

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп.Богандинский, ул.Рабочая, д.18
№ «01» от 31 октября 2022 года 15.00 час.**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются: собственник квартиры №1 – Колчина Елена Викторовна, №7 – Емельянова Лариса Борисовна.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет **1524,60** (одна тысяча пятьсот двадцать четыре целых шестьдесят сотых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **923,10** (девятьсот двадцать три целых десять сотых) кв.м., что составляет **60,55** (шестьдесят целых пятьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 23 физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **27** (двадцать семь) квартир, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1.Выбор председателя общего собрания собственников:

1. Колчина Елена Викторовна (кв.1)
2. Свой вариант.
3. «Воздержался»

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. «Воздержался».

3.Выбор членов счетной комиссии:

1. Колчина Елена Викторовна (кв.1), Емельянова Лариса Борисовна (кв.7), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. «Воздержался».

4. Выбор способа управления МКД:

- 1.Управление ТСЖ.
2. Непосредственное управление.
- 3.Управление управляющей организацией.
4. «Воздержался».

5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. «Воздержался».

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:

1. размер платы утверждается собственниками МКД
2. размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. «Воздержался».

7. Утверждение проекта договора управления/ договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. «Воздержался».

8. Содержание земельного участка обслуживающей организацией за счет средств собственников:

1. «За».
2. «Против».
3. Воздержался».

9.Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
3. «Воздержался».

10. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
- 3.«Воздержался».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «21» октября 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп.Богандинский, ул.Рабочая, д.18 (во дворе).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» октября 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» октября 2022 года (до 15:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Чичибаба Елену Александровну, ведущего юриста ООО «Оазис», которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Колчина Елена Викторовна (кв.1). 2. Свой вариант. 3. «Воздержался»</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания - Колчину Елену Викторовну, собственника кв.№1</p>	<p>1. 923,10 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Колчину Елену Викторовну (кв.1), которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист ООО «Оазис»); 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юриста ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 923,10 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Колчину Елену Викторовну (кв.1), которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Колчина Елена Викторовна (кв.1), Емельянова Лариса Борисовна (кв.7), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист ООО «Оазис»); 2. Свой вариант (3 человека). 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии – Колчину Елену Викторовну (кв.1), Емельянову Ларису Борисовну (кв.7), Чичибабу Елену Александровну (ведущий юрист ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 923,10 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Чичибаба Елену Александровну, ведущего юриста ООО «Оазис» по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ. 2. Непосредственное управление. 3. Управление управляющей организацией. 4. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 923,10 кв.м. – 100%</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>4. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Колчину Елену Викторовну (кв.1), по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис». 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 923,10 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Колчину Елену Викторовну (кв.1), по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Размер платы утверждается собственниками МКД 2. Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 923,10 кв.м. – 100%</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Чичибабу Елену Александровну, ведущего юриста ООО «Оазис», по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 923,10 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Колчину Елену Викторовну (кв.1), по вопросу принятия решения о содержании земельного участка обслуживающей организацией, начисление платы за данную услугу.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. «За». 2. «Против». 3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Не включать в тариф содержание земельного участка и не начислять плату за данную услугу.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0% 2. 923,10 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0% 2. 923,10 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0% 2. 923,10 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ОСС, на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 5. Подсчет голосов на 1л

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 23 штуки на 23 листах.




Приложение № 7. Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №145 от 01.11.2022. на 16 стр.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.

Председатель общего собрания собственников
Секретарь общего собрания собственников

 / Е.В.Колчина
 / Е. А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Е.В.Колчина
 / Е.А. Чичибаба
 / Л.Б.Емельянова