

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп. Винзили, ул.Гагарина, д.26а  
№ «01» от 31 октября 2022 года 15.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНЗИЛИНСКОГО МО (собственник кв.№№14,17,18,22,23,27,45,46,62,70,71,72,80,85,87,89,91,96,98,103,113 по ул.Гагарина, д.26а, рп. Винзили).

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет **5625,90** (пять тысяч шестьсот двадцать пять целых девяносто сотых) кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **3652,20** (три тысячи шестьсот пятьдесят две целых двадцать сотых) кв.м., что составляет **64,92** (шестьдесят четыре целых девяносто две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 52 (пятьдесят два) физических лица и 3 (три) юридических лица.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **124** (сто двадцать четыре) квартиры, нежилых – **0** (ноль).

**1.Выбор председателя общего собрания собственников:**

1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО)
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

**2. Выбор секретаря общего собрания собственников:**

1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист-консульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. Воздержался.

**3.Выбор членов счетной комиссии:**

1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО), Меринова Марина Эйнаровна (ведущий специалист администрации Винзилинского МО), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист-консульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. Воздержался.

**4. Выбор способа управления МКД:**

- 1.Управление ТСЖ.
2. Управление управляющей организацией.
3. Воздержался.

**5. Выбор Управляющей организации:**

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

**6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:**

1. Размер платы утверждается собственниками МКД.
2. Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. Воздержался.

**7. Утверждение проекта договора управления**

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. Воздержался.

**8.Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:**

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
3. Воздержался.

**9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:**

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
- 3.Воздержался.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.



Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «29» сентября 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Винзили, ул.Гагарина, д.26а (у 1-го подъезда).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «29» сентября 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» октября 2022 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО) 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича.</p>	<p>1. 3652,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 3652,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, который предложил избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО), Меринова Марина Эйнарловна (ведущий специалист администрации Винзилинского МО), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант (3 человека). 3.Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии - ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну, заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, главного специалиста администрации Винзилинского МО Меринову Марину Эйнарловну.</p>	<p>1. 3652,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ; 2. Управление управляющей организацией. 3. Воздержался.</p>	<p>1.48 кв.м. – 1,31 % 2. 3604,20 – 98,69% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>



	<p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.</p>	
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис»; 2. Свой вариант. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. <b>3652,20 кв.м. – 100%</b> 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Размер платы утверждается собственниками МКД 2.Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1.48, 00 кв.м. – 1,32 % 2. <b>2901,00 – 79,43%</b> 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 703,20 кв.м. – 19,25 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3.Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить проект договора управления, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1.<b>2949,00 кв.м. – 80,75 %</b> 2. 0 – 0% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 703,20 кв.м. – 19,25 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом; 2. на подъездах МКД. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1.751,20 кв.м. –20,57 % 2. <b>2901,00 – 79,43%</b> 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибаба Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом;</p>	<p>1.751,20 кв.м. –20,57 % 2. <b>2901,00 – 79,43%</b> 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

2. на подъездах МКД. 3. Воздержался. РЕШИЛИ: Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.	
---	--

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение №1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 стр.

**Приложение №2.** Скрин о направлении документов по ОСС в адрес Администрации Винзилинского МО на 1стр.

**Приложение №3.** Акт о размещении информации от 09.09.2022г. на 2стр.

**Приложение №4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 4стр.


**Приложение № 5.** Подсчет итогов голосования на 2стр.

**Приложение №6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 55 штуки на 59 стр.


**Приложение №7.** Договор управления многоквартирным домом №142 от 01.11.2022. на 21стр..

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.**


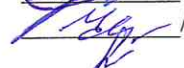

Председатель общего собрания собственников

 / В.В. Перминов

Секретарь общего собрания собственников

 / Е. А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / В.В. Перминов  
 / Е. А. Чичибаба  
 / М.Э. Меринова