

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп. Винзили, ул. Заводская, д.18  
№ «01» от 31 октября 2022 года 15.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНЗИЛИНСКОГО МО (собственник кв.№№16,21, нежилого помещения по ул. Заводская, д.18, рп. Винзили).

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет **5299,80** (пять тысяч двести девяносто девять целых восемьдесят сотых) кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **2881,60** (две тысячи восемьсот восемьдесят одна целая шестьдесят сотых) кв. м., что составляет **54,37** (пятьдесят четыре целых тридцать семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 80 (восемьдесят) физических лиц и 1 (один) юридического лица.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 119 (сто девятнадцать) квартир, нежилых – 1 (одно).

**1.Выбор председателя общего собрания собственников:**

1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО)
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

**2. Выбор секретаря общего собрания собственников:**

1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист-консульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. Воздержался.

**3.Выбор членов счетной комиссии:**

1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО), Меринова Марина Эйнарловна (ведущий специалист администрации Винзилинского МО), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист-консульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. Воздержался.

**4. Выбор способа управления МКД:**

- 1.Управление ТСЖ.
2. Управление управляющей организацией.
3. Воздержался.

**5. Выбор Управляющей организации:**

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

**6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:**

1. Размер платы утверждается собственниками МКД.
2. Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. Воздержался.

**7. Утверждение проекта договора управления**

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. Воздержался.

**8.Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:**

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
3. Воздержался.

**9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:**

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
- 3.Воздержался.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «28» сентября 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Винзили, ул. Заводская, д.18 (у 1-го подъезда).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «28» сентября 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» октября 2022 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1.Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО) 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать председателем собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича.</p>	<p>1. 2837,50 кв.м. – 98,47% 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1.Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 2881,60 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, который предложил избрать членов счетной комиссии.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО), Меринова Марина Эйнарловна (ведущий специалист администрации Винзилинского МО), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант (3 человека). 3.Воздержался.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать членами счетной комиссии - ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну, заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, главного специалиста администрации Винзилинского МО Меринову Марину Эйнарловну.</p>	<p>1. 2881,60 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1. Управление ТСЖ; 2. Управление управляющей организацией. 3. Воздержался.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 2881,60 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Оазис»;</li> <li>2. Свой вариант.</li> <li>3. Воздержался.</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1.2881,60 кв.м. – 0 % 2. 0 – 0% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.размер платы утверждается собственниками МКД</li> <li>2.размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</li> <li>3. Воздержался.</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 2881,60 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект представленный УО на согласование.</li> <li>2. Проект собственников дома.</li> <li>3.Воздержался.</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предложенный проект договора управления, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1.2881,60 кв.м. – 0 % 2. 0 – 0% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заказным письмом;</li> <li>2. на подъездах МКД.</li> <li>3. Воздержался.</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 2881,60 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибаба Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заказным письмом;</li> <li>2. на подъездах МКД.</li> <li>3. Воздержался.</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 2881,60 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение №1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 стр.

**Приложение №2.** Скрин о направлении документов по ОСС в адрес Администрации Винзилинского МО на 1стр.

**Приложение №3.** Акт о размещении информации от 09.09.2022г. на 2стр.

**Приложение №4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 7 стр.


**Приложение № 5.** Подсчет итогов голосования на 2стр.

**Приложение №6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 84 штуки на 85 стр.

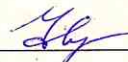
**Приложение №7.** Договор управления многоквартирным домом №140 от 01.11.2022. на 13л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.**


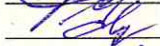

Председатель общего собрания собственников

 /В.В. Перминов

Секретарь общего собрания собственников

 / Е. А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / В.В. Перминов  
 / Е. А. Чичибаба  
 /М.Э. Меринова