

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп. Винзили, ул. Заводская, д.14  
№ «01» от 31 октября 2022 года 15.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНЗИЛИНСКОГО МО (собственник кв.№№101, 102, 103, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 215, 216, 217, 220, 222, 229, 233, 234, 301, 303, 311, 317, 320, 323, 324, 327, 330, 331, 333, 336, 402, 403, 408, 416, 417, 418, 419, 421, 423, 424, 429, 431, 435, 504, 505, 508, 512, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 525, 528, 529, 532, 533, 534, 535, 536 по ул. Заводская, д.14, рп. Винзили).

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет 2793,20 (две тысячи семьсот девяносто три целых две двадцать сотых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 1746,44 (одна тысяча семьсот сорок шесть целых сорок четыре сотых) кв. м., что составляет 62,52 (шестьдесят две целых пятьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 49 физических лиц и 1 юридического лица.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 157 (сто пятьдесят семь) квартир, нежилых – 1 (один).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления МКД:
  1. Управление ТСЖ.
  2. Управление управляющей организацией.
5. Выбор Управляющей организации:
  1. ООО «Оазис».
  2. Свой вариант \_\_\_\_\_.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:
  1. размер платы утверждается собственниками МКД
  2. размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ и услуг).
7. Утверждение проекта договора управления:
  1. Проект представленный УО на согласование.
  2. Проект собственников дома.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «27» сентября 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Винзили, ул. Заводская, д.14 (во дворе).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «27» сентября 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» октября 2022 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<u>СЛУШАЛИ:</u> Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать председателя собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО) 2.Свой вариант _____	1. 1746,44 кв.м. – 100 % 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %

	<p>3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u>          Выбрать председателем собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича.</p>	
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u>          Меринову Марину Эйнаровну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u>          1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»);          2. Свой вариант _____          3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u>          Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 1746,44 кв.м. – 100 %          2. 0 кв.м. – 0 %          3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u>          Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, который предложил избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u>          1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО), Меринова Марина Эйнаровна (ведущий специалист администрации Винзилинского МО), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»);          2. Свой вариант (3 человека).          3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u>          Выбрать членами счетной комиссии - ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну, заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, главного специалиста администрации Винзилинского МО Меринову Марину Эйнаровну.</p>	<p>1. 1746,44 кв.м. – 100 %          2. 0 кв.м. – 0 %          3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u>          Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u>          1. Управление ТСЖ.          2. Управление управляющей организацией.          3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u>          Выбрать способ управления управляющей организацией.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %          2. 1746,44 кв.м. – 100 %          3. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u>          Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u>          1. ООО «Оазис»;          2. Свой вариант.          3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u>          Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 1746,44 кв.м. – 100 %          2. 0 кв.м. – 0 %          3. 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u>          Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u>          1. Размер платы утверждается собственниками МКД          2. Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).          3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p>	<p>1. 9,75 кв.м. – 0,6 %          2. 1736,69 кв.м. – 99,4 %          3. 0 кв.м. – 0 %</p>

	Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).	
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предложенный проект договора управления, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 1741,94 кв.м. – 99,7 % 2. 4,5 кв.м. – 0,3 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом; 2. На подъездах МКД. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 % 2. 1746,44 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибаба Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом; 2. На подъездах МКД. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 % 2. 1746,44 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение №1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.

**Приложение №2.** Скрин о направлении документов по ОСС в адрес Администрации Винзилинского МО на 1 л.

**Приложение №3.** Акт о размещении информации от 09.09.2022г. на 2 л.

**Приложение №4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 2 л.

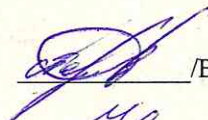
**Приложение № 5.** Подсчет итогов голосования на 2 л.

**Приложение №6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 52 штуки на 52 л.


**Приложение №7.** Договор управления многоквартирным домом №141 от 01.11.2022. на 11 л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.


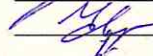

Председатель общего собрания собственников

 /В.В. Перминов

Секретарь общего собрания собственников

 / Е. А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / В.В. Перминов  
 / Е. А. Чичибаба  
 /М.Э. Меринова

