

1

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп. Богандинский, ул.Ломоносова, д.5  
№ «01» от 30 июня 2022 года 15.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник квартиры №1 – Парахин Дмитрий Михайлович

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет 686,6 (шестьсот восемьдесят шесть целых шесть десятых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 632,9 (шестьсот тридцать две целых девять десятых) кв. м., что составляет 92,18 (девяносто две целых, восемнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 19 физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 12 (двенадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления МКД:
  1. Непосредственное управление.
  2. Управление ТСЖ.
  3. Управление управляющей организацией.
5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:
  1. ООО «Оазис».
  2. Свой вариант \_\_\_\_\_.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:
  1. размер платы утверждается собственниками МКД
  2. размер платы утверждается администрацией Богандиснского МО (тарифицированный перечень работ и услуг).
7. Утверждение проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  1. Проект представленный УО на согласование.
  2. Проект собственников дома.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «28» июня 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп.Богандинский, ул.Ломоносова, д.5 (во дворе).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «28» июня 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» июня 2022 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Булашеву Ольгу Владимировну (кв.№3), которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1.Парахин Дмитрий Михайлович (собственник кв.№1) 2.Свой вариант _____ 3. «Воздержался»</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать председателем собрания Парахина Дмитрия Михайловича - собственника кв.№1.</p>	<p>1. 632,9 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>

2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Парахина Дмитрия Михайловича (кв.№1), который предложил избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2. Свой вариант _____ 3. «Воздержался»</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсультанта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 569,2 кв.м. – 89,94% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 63,7 кв.м. – 10,06 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Чичибабу Елену Александровну, которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Парахин Дмитрий Михайлович (кв.1), Булашева Ольга Владимировна (кв.3), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2. Свой вариант (3 человека). 3. «Воздержался»</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии - Парахина Дмитрия Михайловича (кв.1), Булашеву Ольгу Владимировну (кв.3), Чичибаба Елену Александровну (ведущего юристконсультанта ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 632,9 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Парахина Дмитрия Михайловича (кв.№1) по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ; 2. Непосредственное управление; 3. Управление управляющей организацией. 4. «Воздержался»</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 % 2. 632,9 кв.м. – 100% 3. 0 кв.м. – 0 % 4. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Парахина Дмитрия Михайловича (кв.№1) по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис»; 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 569,2 кв.м. – 89,94% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 % 4. 63,7 кв.м. – 10,06 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Булашеву Ольгу Владимировну (кв.№3) по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Размер платы утверждается собственниками МКД 2. Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 63,7 кв.м. – 10,06 % 2. 569,2 кв.м. – 89,94% 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Парахина Дмитрия Михайловича (кв.№1) по вопросу</p>	

	<p>принятия решения <u>об</u> утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект представленный УО на согласование.</li> <li>2. Проект собственников дома.</li> <li>3. «Воздержался».</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Утвердить предложенный проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 569,2 кв.м. – 89,94%</li> <li>2. 0 кв.м. – 0 %</li> <li>3. 63,7 кв.м. – 10,06 %</li> </ol>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Ведущего юриста ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказным письмом;</li> <li>2. На подъездах МКД.</li> <li>3. «Воздержался».</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 0 кв.м. – 0 %</li> <li>2. 632,9 кв.м. – 100%</li> <li>3. 0 кв.м. – 0 %</li> </ol>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Ведущего юриста ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заказным письмом;</li> <li>2. на подъездах МКД.</li> <li>3. «Воздержался».</li> </ol> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 0 кв.м. – 0 %</li> <li>2. 632,9 кв.м. – 100%</li> <li>3. 0 кв.м. – 0 %</li> </ol>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ОСС, на 1 листе.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.



**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 19 штук на 19 листах.

**Приложение № 5.** Реестр подсчета голосов на 1л.




**Приложение № 6.** Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №93 от 01.07.2022. на 15л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.

Председатель общего собрания собственников  
Секретарь общего собрания собственников

 /Д.М.Парахин  
 / Е. А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Булашева О.В.  
 / Е. А. Чичибаба  
 /Д.М.Парахин

