

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп.Винзили, ул.Заводская, д.24, проводимого в форме очно-заочного голосования

Рп.Винзили

30 июня 2022 года
15 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Администрация Винзилинского МО, кв.№59,67,79,97.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 17.05.2022г. в 18.00час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию бюллетеней (решений) собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: п.Винзили, ул.Заводская, д.24, кв.25.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, - до 15.00час. 30.06.2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 168 человек, общей площадью 5687,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании -117 человек, общей площадью 4240,01кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в бюллетенях (решениях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5687,80кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Мосуновой Еленой Александровной (кв.88), Кузьминой Натальей Анатольевной (кв.92), Зыряновой Ольгой Александровной (кв.25).

Кворум 74,55% (имеется/не имеется)

Повестка дня:

1.Выбор председателя общего собрания собственников:

1. Ким Анатолий Николаевич (кв.23).
2. Свой вариант.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

- 1.Зырянова Ольга Александровна (кв.25).
- 2.Свой вариант.

3.Выбор членов счетной комиссии:

1. Мосунова Елена Александровна (кв.88), Кузьмина Наталья Анатольевна (кв.92), Зырянова Ольга Александровна (кв.25).
- 2.Свой вариант (3 человека).

4. Выбор способа управления МКД:

- 1.Управление ТСЖ.
- 2.Управление управляющей организацией.

5. Выбор Управляющей организации:

- 1.ООО «Оазис».
- 2.Свой вариант.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:

1. размер платы утверждается собственниками МКД
2. размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).

7. Утверждение проекта договора управления:

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.

8. Избрание Председателя Совета дома:

1. Ким Анатолий Николаевич (кв.23).
2. Свой вариант.

9. Избрания Совета дома:

1. Мосунова Елена Александровна (кв.88), Кузьмина Наталья Анатольевна (кв.92), Зырянова Ольга Александровна (кв.25)
- 2.Свой вариант (3 человека).

10.Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.

11. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.

Результаты голосования

№ п/п вопроса	Решения общего собрания собственников	Итоги голосования:
1	СЛУШАЛИ: Зырянову Ольгу Александровну, которая предложила избрать председателя общего собрания собственников. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Ким Анатолий Николаевич (кв.23). 2. Свой вариант. <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем общего собрания собственников - Ким Анатолия Николаевича (кв.23)	1. 4240,01 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	СЛУШАЛИ: Ким Анатолия Николаевича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Зырянова Ольга Александровна (кв.25). 2.Свой вариант. <u>РЕШИЛИ:</u> Избрать секретарем общего собрания собственников Зырянову Ольгу Александровну (кв.25)	1. 4167,91 кв.м. – 98,3% 2. 72,10 кв.м. – 1,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

3	<p>СЛУШАЛИ: Ким Анатолия Николаевича, который предложил избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Мосунова Елена Александровна (кв.88), Кузьмина Наталья Анатольевна (кв.92), Зырянова Ольга Александровна (кв.25). 2. Свой вариант (3 человека).</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Избрать членами сетной комиссии - Мосунову Елену Александровну (кв.88), Кузьмину Наталью Анатольевну (кв.92), Зырянову Ольгу Александровну (кв.25).</p>	<p>1. 4213,76 кв.м. – 99,38%</p> <p>2. 26,25 кв.м. – 0,62 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Ким Анатолия Николаевича, который предложил избрать способ управления МКД.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ. 2. Управление управляющей организацией.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления- управление управляющей организацией</p>	<p>1. 617,65 кв.м. –14,57%</p> <p>2. 3622,36 кв.м. –85,43 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Зырянову Ольгу Александровну, которая предложила выбрать управляющую организацию.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис». 2. Свой вариант.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать управляющей организацией – ООО «Оазис».</p>	<p>1. 4153,51 кв.м. – 97,96%</p> <p>2. 86,50 кв.м. – 2,04 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Мосунову Елену Александровну, которая предложила определить порядок утверждения размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. размер платы утверждается собственниками МКД 2. размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 517,93 кв.м. – 12,22 %</p> <p>2. 3722,08 кв.м. – 87,78%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Ким Анатолия Николаевича, который предложил выбрать проект договора управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> выбрать проект договора управления, представленный УО на согласование.</p>	<p>1. 3946,41 кв.м. – 93,08 %</p> <p>2. 293,60 кв.м. – 6,92%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Зырянову Ольгу Александровну, которая предложила выбрать Председателя Совета дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Ким Анатолий Николаевич (кв.23). 2. Свой вариант.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> выбрать Председателем Совета дома - Ким Анатолия Николаевича (кв.23)</p>	<p>1. 4240,01 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

9	<p>СЛУШАЛИ: Ким Анатолия Николаевича, который предложил избрать Совет дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Мосунова Елена Александровна (кв.88), Кузьмина Наталья Анатольевна (кв.92), Зырянова Ольга Александровна (кв.25) 2. Свой вариант (3 человека).</p> <p><u>РЕШИЛИ: выбрать членами Совета дома - Мосунову Елену Александровну (кв.88), Кузьмину Наталью Анатольевну (кв.92), Зырянову Ольгу Александровну (кв.25).</u></p>	<p>1. 4222,11 кв.м. – 99,58%</p> <p>2. 17,9 кв.м. – 0,42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Зырянову Ольгу Александровну, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД.</p> <p><u>РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников посредством размещения объявлений на подъездах.</u></p>	<p>1. 200,60 кв.м. – 4,73%</p> <p>2. 4039,41 кв.м. – 95,27 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Зырянову Ольгу Александровну, которая предложила определить порядок предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД.</p> <p><u>РЕШИЛИ: предоставлять информацию о проводимых в будущем общих собраниях посредством размещения объявлений на подъездах.</u></p>	<p>1. 130,9 кв.м. – 3,09%</p> <p>2. 4109 кв.м. – 96,91%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 3 листах.

Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ОСС, на 3 листах.

Приложение №4. Акты фотофиксации о размещении бюллетеней для голосования в почтовый ящик 18 шт. на 36л.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в количестве 117 штук на 118 листах.

Приложение №6. Договор управления многоквартирным домом №90 от 01.07.2022г. на 14л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: один экземпляр у Председателя Совета дома Ким А.Н., рп.Винзили, ул.Заводская, д.24, кв.23, второй экземпляр в управляющей организации ООО «Оазис», третий в ГЖИ Тюменской области.

Председатель общего собрания собственников

 /А.Н.Ким


Секретарь общего собрания собственников

 /О.А.Зырянова.

Члены счётной комиссии:

 /Е.А.Мосунова

 /Н.А.Кузьмина

 /О.А.Зырянова