

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп. Винзили, ул. Зелёная, д.31А
№ «01» от 15 июня 2022 года 15.00 час.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНЗИЛИНСКОГО МО (собственник кв.№№1,11,16,18,20,24,34,35,36,38,41,44,50,51,52,56,60,61,64,69,70,71,76,81,89,106,120 по ул. Зелёная, д.31А, рп. Винзили).

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет **5645,1** (пять тысяч шестьсот сорок пять целых одна десятая) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **3102,1** (три тысячи шесть пять целых три десятых) кв. м., что составляет **54,95** (пятьдесят четыре целых девяносто пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 20 физических лиц и 3 юридических лиц. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **123** (сто двадцать три) квартиры, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
 2. Выбор секретаря собрания.
 3. Выбор членов счетной комиссии собрания.
 4. Выбор способа управления МКД:
 1. Управление ТСЖ.
 2. Управление управляющей организацией.
 5. Выбор Управляющей организации:
 1. ООО «Оазис».
 2. Свой вариант _____.
 6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:
 1. размер платы утверждается собственниками МКД
 2. размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ и услуг).
 7. Утверждение проекта договора управления:
 1. Проект представленный УО на согласование.
 2. Проект собственников дома.
 8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
 9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.
Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «16» мая 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Винзили, ул. Зелёная, д.31А (во дворе).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «16» мая 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «15» июня 2022 года (до 15:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мерину Марину Эйнарвну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО) 2.Свой вариант _____</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича.</p>	<p>1. 3042,8 кв.м. – 98,1%</p> <p>2. 59,3 кв.м. – 1,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2. Свой вариант _____</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 3042,8 кв.м. – 98,1%</p> <p>2. 59,3 кв.м. – 1,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, который предложил избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Перминов Владимир Витальевич (заместитель Главы администрации Винзилинского МО), Меринова Марина Эйнарловна (ведущий специалист администрации Винзилинского МО), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2. Свой вариант (3 человека).</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии - ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну, заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича, главного специалиста администрации Винзилинского МО Меринову Марину Эйнарловну.</p>	<p>1. 3042,8 кв.м. – 98,1%</p> <p>2. 59,3 кв.м. – 1,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ; 2. Управление управляющей организацией.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления управляющей организацией.</p>	<p>1. 56,8 кв.м. – 1,8 %</p> <p>2. 3045,3 – 98,2%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис»; 2. Свой вариант.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 3042,8 кв.м. – 98,1%</p> <p>2. 59,3 кв.м. – 1,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. размер платы утверждается собственниками МКД 2. размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 42,71 кв.м. – 1,3 %</p> <p>2. 3059,39 кв.м. – 98,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО</p>	

	<p>Перминова Владимира Витальевича по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. Проект представленный УО на согласование.</p> <p>2. Проект собственников дома.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Утвердить предложенный проект договора управления, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 2221,2 кв.м. – 71,6%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 880,9 кв.м. – 28,4 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Председателя собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Перминова Владимира Витальевича по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. заказным письмом;</p> <p>2. на подъездах МКД.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 928,9 кв.м. – 30%</p> <p>2. 2173,2 кв.м. – 70%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Председателя собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибаба Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. заказным письмом;</p> <p>2. на подъездах МКД.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 869,6 кв.м. – 28%</p> <p>2. 2232,5 кв.м. – 72%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 4 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ОСС, на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 23 штук на 27 листах.

Приложение № 4. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом №84 от 15.06.2022. на 13л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.




Председатель общего собрания собственников

 /В.В. Перминов

Секретарь общего собрания собственников

 / Е. А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / В.В. Перминов
 / Е. А. Чичибаба
 /М.Э. Меринова