

**Общество с ограниченной ответственностью
«Оазис»**

п.Винзили

04 февраля 2019 г.

Об установлении платы
за содержание жилых помещений
в многоквартирных жилых домах

Приказ № 10-ПР

На основании Постановления Администрации муниципального образования поселок Винзили Тюменского района Тюменской области №07 от 04.02.2019 года

приказываю:

1. Установить плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах с учетом степени благоустройства, находящихся в управлении и на содержании ООО «Оазис» согласно приложений №1, №2, №3, №4.
2. Плату за содержание жилых помещений применять с 01.02.2019 года.

Директор



Д.В.Шмаков

Размер платы

за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных
поснабжением, водоснабжением, водоотведением (отведением сточных вод), электроснабжением, газифицирован
оборудованных (не оборудованных) автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом
ООО "Оазис" МО п.Винзили с 01.02.2019 года



№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.								
		Благоустроенные газифицированные дома								
		ул. Вокзальная 66	ул. Вокзальная 68	ул. Вокзальная 70	ул. Вокзальная 74	ул. Вокзальная 76	ул. Вокзальная 78	ул.60 лет Октября 7	ул.60 лет Октября 9	ул.60 лет Октября 11А
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		22,01	22,23	22,23	21,90	22,23	22,23	21,90	21,90	21,90
1.	Управление многоквартирным домом	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,33	7,55	7,55	7,22	7,55	7,55	7,22	7,22	7,22
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в т.ч. насосной установки)	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
2.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
2.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.6.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов	0,11	0,33	0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00
	- тепловой энергии	0,11	0,11	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00
	- холодного водоснабжения	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00
	- электрической энергии	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00
	- газа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
	- тепловой энергии	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	- холодного водоснабжения и водоотведения	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	- электрической энергии	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	- газа	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
2.8.	Ремонт системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водопровода и автоматической системы пожаротушения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
2.11.	Ремонт запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание общедомовых приборов учета воды, устранение незначительных неисправностей систем холодного водоснабжения и водоотведения)	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения (утепления трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и испытание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения)	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
3.6.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
3.7.	Техническое обслуживание запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (доводчики, пружины, крепления и пр.)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
3.8.	Дезинсекция и дератизация	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
3.9.	Уборка помещений общего пользования	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
3.10.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная чистка)	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09

* Тарифиционный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах утверждены Постановлением Администрации муниципального образования поселок Винзили №07 от 04.02.2019 г.

Главный экономист

Т.В.Кармаčkih



Утверждаю
Директор ООО "Оазис"

Д.В.Шмаков
04 февраля 2019 г.

Размер платы

за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением (отведением сточных вод), электроснабжением, не газифицированных, оборудованных (не оборудованных) автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом
ООО "Оазис" МО п.Винзили с 01.02.2019 года

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.			
		Благоустроенные негазифицированные дома			
		ул. Вокзальная 72	ул. Вокзальная 74А	ул. 60 лет Октября 16	ул 60 лет Октября 17
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		21,80	21,78	21,91	21,91
1.	Управление многоквартирным домом	1,88	1,88	1,88	1,88
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,16	7,14	7,27	7,27
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	2,01	2,01	2,01	2,01
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС	1,10	1,10	1,10	1,10
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в т.ч. насосной установки)	1,92	1,92	1,92	1,92
2.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,51	0,51	0,51	0,51
2.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета:	0,22	0,22	0,33	0,33
	- тепловой энергии	0,00	0,00	0,11	0,11
	- холодного водоснабжения	0,11	0,11	0,11	0,11
	- электрической энергии	0,11	0,11	0,11	0,11
	- газа	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	0,87	0,87	0,87	0,87
	- тепловой энергии	0,29	0,29	0,29	0,29
	- холодного водоснабжения и водоотведения	0,29	0,29	0,29	0,29
	- электрической энергии	0,29	0,29	0,29	0,29
	- газа	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Ремонт системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водопровода и автоматической системы пожаротушения	0,02	0,00	0,02	0,02
2.9.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,46	0,46	0,46	0,46
2.11.	Ремонт запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,05	0,05	0,05	0,05
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	12,76	12,76	12,76	12,76
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,89	1,89	1,89	1,89
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание общедомовых приборов учета воды, устранение незначительных неисправностей систем холодного водоснабжения и водоотведения)	1,09	1,09	1,09	1,09
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии)	0,30	0,30	0,30	0,30
3.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения (утепления трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и испытание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения)	1,61	1,61	1,61	1,61
3.6.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (доводчики, пружины, крепления и)	0,03	0,03	0,03	0,03
3.8.	Дезинсекция и дератизация	0,13	0,13	0,13	0,13
3.9.	Уборка помещений общего пользования	5,62	5,62	5,62	5,62
3.10.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная чистка снега)	2,09	2,09	2,09	2,09

* Тарифиционный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах утверждены Постановлением Администрации муниципального образования поселок Винзили №07 от 04.02.2019 г.

Главный экономист

Т.В.Кармаçких



Приложение №3
к приказу №10 от 04.02.2019г.
Утверждаю
Директор ООО "Оазис"

Д.В.Шамаков

04 февраля 2019 г.

Размер платы

за содержание жилых помещений, расположенных в полублагоустроенных многоквартирных домах, оборудованных теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением (отведением сточных вод), электроснабжением, газифицированных ООО "Оазис" МО п.Винзили с 01.02.2019 года

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.					
		Полублагоустроенные газифицированные					
		ул.Зеленая 25А	ул.Сосновая 1	ул.Сосновая 2	ул.Сосновая 3	ул.Северная 11 к1	ул.60 лет Октября 11
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		13,11	13,11	13,11	13,11	12,19	15,86
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,08	6,08	6,08	6,08	4,79	6,94
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	1,37	1,37	1,37	1,37	0,00	1,37
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в т.ч. насосной установки)	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
2.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
2.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2.6.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,27
	- тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
	- холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09
	- электрической энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09
	- газа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80
	- тепловой энергии	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00	0,20
	- холодного водоснабжения и водоотведения	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	- электрической энергии	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	- газа	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.8.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49
2.9.	Ремонт запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	5,85	5,85	5,85	5,85	6,22	7,74
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание общедомовых приборов учета воды, устранение незначительных неисправностей систем холодного водоснабжения и водоотведения)	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов)	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
3.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления (утепления трубопроводов отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и испытание систем теплоснабжения)	1,52	1,52	1,52	1,52	0,00	1,52
3.5.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
3.6.	Техническое обслуживание запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05
3.7.	Дезинсекция и дератизация	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
3.8.	Уборка помещений общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная чистка снега)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	1,84

* Тарифиционный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах утверждены Постановлением Администрации муниципального образования поселок Винзили №07 от 04.02.2019 г.

Главный экономист  Т.В.Кармаçхик

