



ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ВИНЗИЛИ
ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23 мая 2018

№ 27

п. Винзили

*Об установлении платы за содержание
жилого помещения*

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" и руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Винзили, Дума муниципального образования поселок Винзили РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему Решению.

2. Установить, что плата за содержание жилого помещения, установленная пунктом 1 настоящего Решения применяется также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Установить, что настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

4. Считать утратившим силу Решение Думы муниципального образования поселок Винзили от 17.05.2017 г. № 12.

5. Обнародовать настоящее решение посредством размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией муниципального образования поселок Винзили и разместить его на официальном сайте администрации Тюменского муниципального района в сети «Интернет» на странице «Винзилинское МО»

6. Настоящее Решение вступает в силу с 01.07.2018.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы

О.А. Шемякина

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Винзили, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Ед./изм	Плата для населения (руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц) с 01.07.2018 по 30.06.2019		
			В многоквартирном доме (с полным благоустройством)	В многоквартирном доме пониженной этажности (имеющие все виды благоустройства)	В многоквартирном доме с пониженной этажностью (неблагоустроенные)
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	руб./ м ²	21,51	12,61	4,91
2	Плата за наем жилого помещения*	руб./ м ²	1,04	1,04	1,04

* - Плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности п. Винзили, для нанимателей жилых помещений.

** - Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не включена в установленный размер платы. Начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*** - Налог на добавочную стоимость не облагается, организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 гл.26.2 ч.2 НК РФ.

**Плата на оказание услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов
муниципального жилищного фонда
муниципального образования поселок Винзили**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Плата для населения (руб./м² общей площади жилого помещения в месяц) с 01.07.2018 по 30.06.2019
1	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./м ²	5,12

* -Налогом на добавочную стоимость не облагается, организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 гл.26.2 ч.2 НК РФ.