

Отчет о работе ООО «Оазис» за 2017 год

В 2017 году ООО «Оазис» под управлением находилось 27 домов:
улица Вокзальная 66, 68, 70, 74, 74А, 76, 78, улица Зеленая 25А, улица Северная 11 корп 1,
улица Сосновая 4,5,6,8,9,10,12,13,15,17,18,
улица 60 лет Октября 4,11,11А,9,7, 16,17

Доходы за 2017 год составили 12320,2 тыс.руб.

расходы 13350,9 тыс.руб.

финансовый результат (убыток) -1030,7тыс.руб. , по домам:

- Вокзальная 66 – 20,7 тыс.руб.
- Вокзальная 68 +92,5 тыс.руб.
- Вокзальная 70 + 27,7 тыс.руб.
- Вокзальная 74 + 39,5 тыс.руб.
- Вокзальная 74А + 13,1 тыс.руб.
- Вокзальная 76 + 18,4 тыс.руб.
- Вокзальная 78 – 622,6 тыс.руб.
- Сосновая 4 – 39,7 тыс.руб.
- Сосновая 5 – 15,9 тыс.руб.
- Сосновая 6 + 7,7 тыс.руб.
- Сосновая 8 – 11,1 тыс.руб.
- Сосновая 9 – 16,2 тыс.руб.
- Сосновая 10 – 16,7 тыс.руб.
- Сосновая 12 – 16,6 тыс.руб.
- Сосновая 13 – 18,5 тыс.руб.
- Сосновая 15 – 17,2 тыс.руб.
- Сосновая 17 – 32 тыс.руб.
- Сосновая 18 – 33,6 тыс.руб.
- Зеленая 25А – 36,7 тыс.руб.
- Северная 11 корп 1 – 31,8 тыс.руб.
- 60 лет Октября 4 – 46,2 тыс.руб.
- 60 лет Октября 7 +69,5 тыс.руб.
- 60 лет Октября 9 + 72 тыс.руб.
- 60 лет Октября 11А + 61,2 тыс.руб.
- 60 лет Октября 11 -50,4 тыс.руб.
- 60 лет Октября 16 – 344,9 тыс.руб.
- 60 лет Октября 17 – 61,5 тыс.руб.

Убыток получен, так как снизилась собираемость платежей, и долг населения увеличился на 804,9 тыс.руб. и на 31.12.2017 года составил 4 млн.5 тыс.руб. в том числе просроченная задолженность составляет 2млн.602 тыс.руб.

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год

Тыс.руб.

№	Адрес местонахождения		Доходы начислено	Доходы оплачено	Расходы	Финансовый результат по начислению	Долг на 01.01.2018 г.	% собираемости за 2016 год	% собираемости за 2017 год	Взыскано с собственников по решению суда
	п/п	улица								
1	Вокзальная	66	1103,4	1011,5	1124,1	-20,7	374,4	92,9	91,7	11,7
2	Вокзальная	68	823,6	739	731,1	92,5	347,6	96	89,7	8,7
3	Вокзальная	70	618,6	543	590,9	27,7	285,4	91,3	87,8	
4	Вокзальная	74	854,9	838,4	815,4	39,5	288,3	88,9	98,1	31,3
5	Вокзальная	74а	269,1	243,6	256	13,1	88,7	95,8	90,5	
6	Вокзальная	76	575,4	531,2	557	18,4	197,4	95,3	92,3	
7	Вокзальная	78	543,9	502,6	1166,5	-622,6	76,1	85,5	92,4	
8	Сосновая	4	168,8	150,5	208,5	-39,7	93,9	86,8	89,2	
9	Сосновая	5	73,3	69,7	89,2	-15,9	17,4	83,7	95,1	
10	Сосновая	6	69,6	62,6	61,9	7,7	48,3	111,3	89,9	
11	Сосновая	8	50,6	45,7	61,7	-11,1	22,5	85,4	90,3	
12	Сосновая	9	83,6	75	99,8	-16,2	38,4	94,9	89,7	10
13	Сосновая	10	82,9	80,6	99,6	-16,7	9,8	109,9	97,2	
14	Сосновая	12	85,3	86,2	101,9	-16,6	62,7	103,1	101,1	
15	Сосновая	13	79,4	79,1	97,9	-18,5	8,7	98,1	99,6	
16	Сосновая	15	84,7	83,9	101,9	-17,2	15,1	91,7	99,1	
17	Сосновая	17	139,2	133,9	171,2	-32	84,1	77,8	96,2	12,8
18	Сосновая	18	150,9	129,9	184,5	-33,6	75,6	96,4	86,1	13,1
19	Зеленая	25а	81,4	56,9	118,1	-36,7	78,2	85,4	69,9	
20	Северная	11 корп 1	69,9	58,2	101,7	-31,8	24,7	76,9	83,3	
21	60 лет Октября	4	182,2	182,8	228,4	-46,2	18,7	92,5	100,3	
22	60 лет Октября	7	1035,8	991,4	966,3	69,5	396,1	89,2	95,7	
23	60 лет Октября	9	1099,2	1120,4	1027,2	72	302,3	94,7	101,9	10,7
24	60 лет Октября	11а	1094,2	1001,6	1033	61,2	284,7	93,2	91,5	
25	60 лет Октября	11	138,2	114,6	188,6	-50,4	85,8	111	82,9	
26	60 лет Октября	16	1323,2	1115,7	1668,1	-344,9	523,2	58,4	84,3	67,1
27	60 лет Октября	17	1438,9	1467,1	1500,4	-61,5	156,8	79,5	102,0	
			12320,2	10915,1	13350,9	-1030,7	4005	89,0	88,6	165,4

За 2017 год диспетчером было принято и обработано 1165 заявок по различным проблемам.

Принято в работу и выполнено 642 заявки:

- по электроработам – 234, по сантехническим работам – 239, по плотницким работам – 17, составлено 152 акта обследования квартир.

В 2017 году были запланированы и выполнены следующие работы:

№ п/п	Вид работ	Количество	Примечание	Сроки выполнения
1	ул.Вокзальная 66			
	Косметический ремонт подъезда №3			
	Ремонт РРВ-0,4 кв	2шт		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Ремонт этажных щитов	4шт	частичный	выполнено
	Промывка грязевиков	2 шт		выполнено
	Ревизия задвижек	2 шт		выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц

	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
2	ул.Вокзальная 68			
	Замена кранов шаровых д15	5шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д20	3шт		выполнено
	Ревизия задвижек д100	4шт		выполнено
	Прочистка,ремонт сливов и желобов			выполнено
	Ремонт подъездных козырьков		4под	выполнено
	замена авт. выключателей	6шт		выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
3	ул.Вокзальная 70			
	Косметический ремонт подъездов №1,2,4		1,2 под	выполнено
	Замена задвижек д100	1 шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д15	4шт		выполнено
	Прочистка,ремонт сливов и желобов			июнь-август
	Ревизия задвижек д 100	4шт		выполнено
	Замена задвижек	2 шт	d100	выполнено
	Промывка грязевиков	2 шт		выполнено
	Замена монометра	1 шт		выполнено
	Ревизия задвижек	2 шт		выполнено
	Замена 3х ходовых кранов	1 шт		выполнено
	Ремонт подъездных козырьков		3 под	выполнено
	Ремонт сайдинга			выполнено
	Восстановление тамбурной площ.(цементный раствор)		1,2,3 под	выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
4	ул.Вокзальная 74			
	Частичный ремонт (окрашивание) крылец, цоколя			выполнено
	Ремонт ступеней крылец			выполнено

	Прочистка сливов и желобов			выполнено
	Проклеивание балконов бикростом	2шт		выполнено
	Ремонт козырька над под№4			выполнено
	Промывка воздушников			выполнено
	Ревизия задвижек д100	2шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д15	6 шт		выполнено
	Замена кранов вентельных	5 шт	d 32	выполнено
	Замена кранов вентельных	2 шт	d 40	выполнено
	Замена кранов вентельных	1 шт	d 50	выполнено
	Промывка грязевиков	6 шт		выполнено
	Ремонт этажных щитов	6шт	частичный	выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
5	ул.Вокзальная 74А			
	Замена этажных светильников	5шт	2 шт вып	выполнено
	Ремонт крыльца			выполнено
	Промывка теплообменника			выполнено
	Замена кранов шаровых	3 шт	d25	выполнено
	Ревизия задвижек	1 шт		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
6	ул.Вокзальная 76			
	Ревизия задвижек д 100	2шт		выполнено
	Промывка грязевиков	2 шт		выполнено
	Ревизия задвижек	2 шт		выполнено
	Промывка грязевиков	2шт		выполнено
	Промывка теплообменника			выполнено
	Прочистка,ремонт сливов и желобов			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год

	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
7	ул.Вокзальная 78			
	Промывка теплообменника			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подмывание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
8	ул.Сосновая 4			
	Ремонт козырьков подъездных			выполнено
	Установка лавочки			выполнено
	Промывка теплообменника			выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
9	ул.Сосновая 5			
	Замена этажного щита	1шт		выполнено
	Замена авт. Выключателей	10шт		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
10	Сосновая 6			
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
11	ул.Сосновая 8			
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
12	ул.Сосновая 9			
	замена этажных эл.щитов	1шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	14шт		выполнено
	Ремонт ступней на 1 ом этаже под.№2			сентябрь-октябрь

	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Восстановление тамбурной площ.(цементный раствор)			сентябрь-октябрь
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
13	ул.Сосновая 10			
	замена шифера	3л		выполнено
	замена этажных эл.щитов	3шт		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	замена авт. Выключателей	14шт		выполнено
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
14	ул.Сосновая 12			
	замена шифера	2л		выполнено
	восстановить ограждения на перилах 1 под	2эт		апрель-май
	восстановить плиту при входе в подъезд	2 под		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Косметический ремонт подъездов №1,2,3			переселение
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
15	ул.Сосновая 13			
	Косметический ремонт подъездов №1,2,3			переселение
	замена этажных эл.щитов	3шт		май-сентябрь
	замена авт. Выключателей	14шт		май-сентябрь
	замена эл.проводки в щитах	10м		май-сентябрь
	замена нулевых шин	3шт		май-сентябрь
	замена 3х фазных авто выключателей	3шт		май-сентябрь
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
16	ул.Сосновая 15			
	замена шифера	3л		выполнено
	установка нового козырька над входом в подъезд	1 под		выполнено
	Косметический ремонт подъездов №1,2,3			переселение
	восстановить ограждения на перилах 1 под	2эт		апрель-май
	замена эт.щитов	3шт		май-сентябрь
	замена авт. Выключателей	16шт		май-сентябрь
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль

	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
17	ул.Сосновая 17			
	Ремонт сливов и желобов			выполнено
	Ревизия задвижек д 50	4 шт.		выполнено
	Ревизия задвижек	3 шт	d50	выполнено
	Промывка грязевиков	1 шт		выполнено
	Промывка теплообменника			выполнено
	Ремонт ограждений на крыше	3 под		частично
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
18	ул.Сосновая 18			
	Ремонт сливов и желобов			выполнено
	Ревизия задвижек д 50	4 шт.		выполнено
	Ревизия задвижек	2 шт	d50	выполнено
	Промывка грязевиков	1 шт		выполнено
	Промывка теплообменника			выполнено
	Ремонт ограждений над подъездом	1,2,3 под		сентябрь
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
19	ул.60 лет Октября 11А			
	вывоз мусора с чердачного помещения			выполнено
	Замена шарового крана д15	3шт		выполнено
	Частичный ремонт крыши мягкой кровли	1,2,3,4 под		выполнено
	побелка бордюров			выполнено
	Частичный ремонт межпанельных швов			май-сентябрь
	Замена шарового крана д 25	5 шт		выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	5шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	20шт		выполнено
	побелка стены с уличной стороны дома	3 под		выполнено
	Замена манометра	2 шт		выполнено
	Промывка грязевиков	2 шт		выполнено
	Замена кранов шаровых	3 шт	d15	выполнено
	Замена кранов шаровых	5 шт	d25	выполнено
	Замена 3х ходовых кранов	2 шт		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подмывание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
20	ул.60 лет Октября 9			

	Частичный ремонт мягкой кровли			выполнено
	Замена шарового крана д15	3шт		выполнено
	Замена затвора д 50	1 шт		выполнено
	Частичный ремонт межпанельных швов	.		выполнено
	ремонт ступеней крылец			выполнено
	Замена кранов шаровых	4 шт	d15	выполнено
	Замена кранов шаровых	2 шт	d25	выполнено
	Замена затвора	1 шт	d50	выполнено
	Промывка грязевиков	2 шт		выполнено
	Замена монометра	2 шт		выполнено
	Замена 3х ходовых кранов	2 шт		выполнено
	побелка бордюров			выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	4шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	16шт		выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулк с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
21	ул.60 лет Октября 4			
	Ремонт козырька над под№1,2			апрель-июнь
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосулк с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
22	ул.60лет Октября 7			
	Частичный ремонт мягкой кровли			выполнено
	частичный ремонт цоколя			выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	5шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	25 шт		выполнено
	Промывка грязевиков	1 шт		выполнено
	Замена монометра	1 шт		выполнено
	Замена 3х ходовых кранов	1 шт		выполнено
	Замена кранов шаровых	2 шт	d25	выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосулк с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
23	ул.60 лет Октября 11			

	замена кранов полипроп д 25	7шт		выполнено
	замена кранов полипроп д 20	4шт		выполнено
	Промывка теплообменника			выполнено
	окрашивание подвальной двери			выполнено
	Ревизия запорной арматуры			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
24	ул.60 лет Октября 16			
	Промывка теплообменника			выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
25	ул.60 лет Октября 17			
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка придомовой территории		дворник	ежедневно
	Подментание подъездов		уборщица	ежедневно
	Мытьё полов в подъездах		уборщица	2 раза в месяц
	Мытьё панелей,перил,подоконников,почт.ящ,входных и тамбурных дверей,обметание тенёт		уборщица	1 раз в месяц
	Мытьё окон,эл.светильников		уборщица	2 раза в год
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
	Промывка теплообменника			выполнено
26	ул.Зеленая 25А			
	косметический ремонт подъездов	1,2 под		выполнено
	Обход подвального помещения		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы,газона на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости
27	ул.Северная 11 корп 1			
	Осмотр тепло узла		слесарь-сантехник	ежедневно
	Осмотр чердачного помещения			1 раз в месяц
	Обследование тех.состояния вентиляционных шахт			январь,июль
	Осмотр подъездных электрощитовых			1 раз в квартал
	Скос травы на придомовой территории			3 раза в сезон
	Уборка снега,наледи,сосуллек с крыши,с подъездных козырьков			по мере необходимости

В течение года были выполнены следующие работы по домам:

Выполненные работы за 2017 год в доме № 4 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
03.02.2017	Очищены козырьки от снега 1,2 подъезд		Акт от 03.02.2017
31.02.2017	Систематическое наблюдение наличия трещины в кирпич. клад	ГЖИ	Акт от 31.02.2017
06.03.2017	Ремонт дверей в подъездах 1,2		Заявка
08.04.2017	Прочистка дренажной канавы		Акт от 08.02.2017
16.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 16.06.2017
29.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 29.06.2017
17.07.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 17.07.2017
	Дезинсекция ,дератизация подвального помещения дома		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 7 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
12.01.2017	Уборка снега и наледи на придомовой тер.		Акт от 12.01.2017
06.03.2017	Ремонт двери в тамбуре		Заявка
21.04.2017	Частичное проклеивание мягкой кровли под 2,3,6		Акт от 21.04.2017
14.06.2017	Установлен поручень в 4 подъезде		Акт от 14.06.2017
03.07.2017	Установлен поручень в 6 подъезде		Акт от 03.07.2017
11.07.2017	Обсыпка щебнем и осфальтной срезкой пр.тер		Акт от 11.07.2017
10.08.2017	Ремонт эл.выключателя 5 подъезд		Заявка
16.08.2017	Ремонт эл.выключателя 5 подъезд		Заявка
18.08.2017	Ремонт эл.выключателя 5 подъезд		Заявка
16.10.2017	ремонт ступеньки 1 эт.5 подъезд		Заявка
	Дезинсекция,дератизация подвального пом.		
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
	Уборка снега и наледи на крыше дома (постоянно в осенне-зимний период)		
	Уборка снега ,наледи на придомовой территории по мере выпадения осадков		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 9 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
06.03.2017	Замена светильника 4 подъезд		Заявка
04.05.2017	Уборка,вывоз мусора с тех.этажа		Акт от 04.05.2017
29.09.2017	Промазаны межпанельные швы	15	Акт от 29.09.2017
29.09.2017	Промазаны межпанельные швы	34	Акт от 29.09.2017
02.10.2017	Промазаны межпанельные швы	79	Акт от 02.10.2017
02.10.2017	Промазаны межпанельные швы	80	Акт от 02.10.2017
02.10.2017	Промазаны межпанельные швы	76	Акт от 02.10.2017
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
	Уборка снега и наледи на крыше дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 11 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
14.02.2017	Установка доводчика входной двери		Заявка
17.02.2017	Установлен регистр отопления	11	Акт от 17.02.2017
18.10.2017	Замена светильника 1 подъезд		Заявка
20.12.2017	Обследование квартиры	5	Акт от 20.12.2017
21.12.2017	Замена аварийного крана на стояке	14	Заявка
	Дератизация,дезинсекция подвального помещ.		
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
	Уборка снега на придомовой территории по мере выпадения осадков		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 11а по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
09.01.2017	Обследование квартиры	58	Акт от 09.01.2017
09.01.2017	Обследование квартиры	80	Акт от 09.01.2017
23.01.2017	Обследование квартиры	55	Акт от 23.01.2017
13.01.2017	Обследование квартиры	38	Акт от 13.01.2017
13.01.2017	Обследование квартиры	79	Акт от 13.01.2017
27.01.2017	Устранены следы протечек в квартире с мягкой кр.	58	Акт от 27.01.2017
27.01.2017	Обследование квартиры	17	Акт от 27.02.2017
27.02.2017	Обследование квартиры	18	Акт от 27.02.2017
01.03.2017	Обследование квартиры	2	Акт от 01.03.2017
14.03.2017	Обследование квартиры	37	Акт от 14.03.2017
28.03.2017	Частичный ремонт мягкой кровли 4 подъезд	79	Акт от 28.03.2017
31.03.2017	Откачка талых вод		Акт от 31.03.2017
10.04.2017	Откачка талых вод		Акт от 10.04.2017
11.04.2017	Обследование квартиры	18	Акт от 11.04.2017
12.04.2017	Частичный ремонт мягкой кровли 1 подъезд	12	Акт от 12.04.2017
13.04.2017	Частичный ремонт мягкой кровли 1,2 подъезд	20,37	Акт от 13.04.2017
13.04.2017	Частичный ремонт мягкой кровли	17,18,19,20	Акт от 13.04.2017
13.04.2017	Ремонт ливневой канализации 1 подъезд	12	Акт от 13.04.2017
28.04.2017	Побелка бордюров ,деревьев		Акт от 28.04.2017
24.05.2017	Устранены следы протечек с мягкой кровли в подъезде №4		Акт от 24.05.2017
07.06.2017	Обследование квартиры	34	Акт от 07.06.2017
07.07.2017	Устранены следы протечек с мягкой кровли в подъезде №1		Акт от 07.07.2017
10.07.2017	Устранены следы гари на стене дома 3 под		Акт от 10.07.2017
14.08.2017	Обследование квартиры	75	Акт от 14.08.2017
13.09.2017	Обследование квартиры	22	Акт от 13.09.2017
31.10.2017	Обследование квартиры	18	Акт от 31.10.2017
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
Уборка снега на придомовой территории по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на крыше дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 16 по ул.60 лет

Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
13.01.2017	Обследование квартиры	78	Акт от 13.01.2017
30.01.2017	Обследование квартиры	97	Акт от 30.01.2017
07.02.2017	Обследование квартиры	37	Акт от 07.02.2017
07.02.2017	Обследование квартиры	28	Акт от 07.02.2017
07.02.2017	Обследование квартиры	98	Акт от 07.02.2017
07.02.2017	Обследование квартиры	80	Акт от 07.02.2017
10.02.2017	Обследование квартиры	73	Акт от 10.02.2017
10.02.2017	Обследование квартиры	84	Акт от 10.02.2017
01.03.2017	Обследование квартиры	80	Акт от 01.03.2017
15.03.2017	Обследование квартиры	38	Акт от 15.03.2017
31.03.2017	Откачка талых вод		Акт от 31.03.2017
08.04.2017	Откачка талых вод		Акт от 08.04.2017
08.04.2017	Откачка талых вод (помпой)		Акт от 08.04.2017

16.06.2017	Обследование квартиры	33	Акт от 16.06.2017
03.07.2017	Обследование подъезда №2		Акт от 03.07.2017
13.09.2017	Установлена тамбурная дверь 1 подъезд		Заявка
11.10.2017	Установлен радиатор отопления в кв 104	104	Акт от 11.10.2017
Уборка снега,наледи на придомовой территории по мере выпадения осадков			
06,07,08.2 017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 17 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
20.01.2017	Обследование квартиры	7	Акт от 20.01.2017
23.01.2017	Обследование квартиры	12	Акт от 23.01.2017
23.01.2017	Обследование квартиры	71	Акт от 23.01.2017
23.01.2017	Обследование квартиры	38	Акт от 23.01.2017
30.01.2017	Обследование квартиры	1	Акт от 30.01.2017
07.02.2017	Обследование квартиры	32	Акт от 07.02.2017
07.02.2017	Обследование квартиры	44	Акт от 07.02.2017
17.02.2017	Обследование квартиры	58	Акт от 17.02.2017
27.02.2017	Обследование квартиры	12	Акт от 27.02.2017
28.02.2017	Обследование квартиры	45	Акт от 28.02.2017
15.03.2017	Обследование квартиры	4	Акт от 15.03.2017
22.03.2017	Обследование квартиры	25	Акт от 22.03.2017
31.03.2017	Откачка талых вод		Акт от 31.03.2017
08.04.2017	Откачка талых вод		Акт от 08.04.2017
08.04.2017	Откачка талых вод (помпой)		Акт от 08.04.2017
21.03.2017	Обследование квартиры	24	Акт от 21.06.2017
16.10.2017	Замена светильника 3 подъезд		Заявка
01.12.2017	Замена аварийного крана	40	Заявка
Уборка снега,наледи на придомовой территории по мере выпадения осадков			
06,07,08.2 017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		

В 2017 году проведена экспертиза по пропускной способности трубопровода в домах 16,17 ул. 60 лет Октя **Выполненные работы за 2017 год в доме №66 по ул.Вокзальная**

Дата	Выполненная работа	Кв	Потвер. документы
23.01.2017	Обследование квартиры	64	Акт от 23.01.2017
25.01.2017	Обследование квартиры	51	Акт от 25.01.2017
30.01.2017	Обследование квартиры	51	Акт от 30.01.2017
13.02.2017	Очищены подъездные козырьки 1,2,3,4,5,6 под.		Акт от 13.02.2017
16.03.2017	Обследование квартиры	22	Акт от 16.03.2017
03.04.2017	Обследование квартиры	91	Акт от 03.04.2017
04.04.2017	Обследование квартиры	90	Акт от 04.04.2017
23.05.2017	Обследование квартиры	76	Акт от 23.05.2017
23.05.2017	Обследование квартиры	31	Акт от 23.05.2017
23.05.2017	Обследование квартиры	33	Акт от 23.05.2017
03.06.2017	Обследование квартиры	67	Акт от 03.06.2017
03.06.2017	Обследование квартиры	74	Акт от 03.06.2017
03.06.2017	Обследование квартиры	70	Акт от 05.06.2017
03.06.2017	Обследование квартиры	75	Акт от 03.06.2017
06.06.2017	Обследование квартиры	78	Акт от 06.06.2017
07.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
08.06.2017	Обследование квартиры	77	Акт от 08.06.2017
19.06.2017	Обследование квартиры	15	Акт от 19.06.2017
19.06.2017	Обследование квартиры	16	Акт от 19.06.2017
19.06.2017	Обследование квартиры	76	Акт от 19.06.2017
19.06.2017	Обследование квартиры	17	Акт от 19.06.2017
22.06.2017	Обследование квартиры	96	Акт от 22.06.2017

26.06.2017	Обследование квартиры		Акт от 26.06.2017
07.07.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 07.07.2017
21.07.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
03.08.2017	Обследование квартиры	76	Акт от 03.08.2017
09.08.2017	Обследование квартиры	15	Акт от 09.08.2017
14.08.2017	Обследование квартиры	15	Акт от 14.08.2017
22.08.2017	Обследование квартиры	46	Акт от 22.08.2017
22.08.2017	Обследование квартиры	94	Акт от 22.08.2017
22.08.2017	Обследование квартиры	4	Акт от 22.08.2017
20.09.2017	Обследование квартиры	94	Акт от 20.09.2017
25.09.2017	Обследование квартирной вентиляции	12	Акт от 25.09.2017
26.09.2017	Обследование квартирной вентиляции	8	Акт от 26.09.2017
26.09.2017	Обследование квартирной вентиляции	4	Акт от 26.09.2017
26.09.2017	Обследование квартирной вентиляции	16	Акт от 26.09.2017
04.10.2017	Обследование квартиры	86	Акт от 04.10.2017
19.10.2017	Вскрытие жилого помещения	88	Акт от 19.10.2017
10.11.2017	Обследование квартиры	30	Акт от 10.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	76	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	96	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	94	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	16	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	17	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	46	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	15	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	31	Акт от 29.11.2017
29.11.2017	Обследование квартиры	33	Акт от 29.11.2017
05.12.2017	Обследование квартиры	23	Акт от 05.12.2017
	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвала		
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2017 год в доме №68 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
12.01.2017	Уборка наледи и сосулек с крыши		Акт от 12.01.2017
16.01.2017	Очищены подъездные козырьки от снега		Акт от 16.01.2017
13.02.2017	Очищены подъездные козырьки от снега		Акт от 13.02.2017
02.03.2017	Уборка наледи и сосулек с крыши		Акт от 02.03.2017
07.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
26.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 26.06.2017
07.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
21.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
22.08.2017	Замена запирающего крана	53	Заявка
17.10.2017	Приклеена плитка при входе в 4 подъезде		Заявка
24.10.2017	Обследование квартиры		Акт от 24.10.2017
01.12.2017	Замена аварийного крана	44	Заявка
	Дезинсекция,дератизация помещения узла управления	3	
	Уборка снега на придомовой территории по мере выпадения осадков		

Выполненные работы за 2017 год в доме №70 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
11.01.2017	Уборка снега, наледи, сосулек с крыши дома		Акт от 11.01.2017
17.01.2017	Уборка снега, наледи, сосулек с крыши дома		Акт от 17.01.2017
13.02.2017	Очищены подъездные козырьки 1,2,3,4 под		Акт от 13.02.2017
09.03.2017	Уборка снега, наледи, сосулек с крыши дома		Акт от 09.03.2017

30.03.2017	Уборка вывоз снега с придомовой территории		Акт от 30.03.2017
13.04.2017	Обследование квартиры	36	Акт от 13.04.2017
13.04.2017	Обследование квартиры	40	Акт от 13.04.2017
19.04.2017	Выполнен косметический ремонт подъезда №1		Акт от 19.04.2017
03.06.2017	Выполнен косметический ремонт подъезда №2		Акт от 03.06.2017
07.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
26.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 26.06.2017
07.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.07.2017
21.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
18.09.2017	Выполнен косметический ремонт подъезда №4		Акт от 18.09.2017
	Дератизация,дезинсекция тепло узла		
Уборка снега и наледи с придомовой территории по мере выпадения осадков			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 74 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.01.2017	Обследование квартиры	60	Акт от 10.01.2017
18.01.2017	Утепление угла торцевой стены на чердаке	60	Акт от 10.01.2017
13.02.2017	Очищены подъездные козырьки от снега		Акт от 13.02.2017
01.03.2017	Обследование дома		Акт от 01.03.2017
01.03.2017	Уборка наледи, сосулек с крыши		Акт от 01.03.2017
14.03.2017	Обследование квартиры	57	Акт от 14.03.2017
04.04.2017	Обследование балкона	37	Акт от 04.04.2017
28.04.2017	Ремонт, побелка цоколя и крылец		Акт от 28.04.2017
07.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
08.06.2017	Установлен и окрашен поручень на крыльце 1,5 под		Акт от 08.06.2017
26.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 26.06.2017
04.07.2017	Установлен и окрашен поручень на крыльце 6 под		Акт от 04.07.2017
07.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.07.2017
21.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
28.08.2017	Монтирован козырек над балконом	39	Заявка
28.09.2017	Замена патрона в светильнике 6 подъезд		Заявка
18.10.2017	Замена эл. лампы 5 подъезд		Заявка
26.10.2017	Обследование квартиры (маяки)	28	Акт от 26.10.2017
27.10.2017	Обследование квартиры	49	Акт от 27.10.2017
	Дератизация, дезинсекция подвального помещения		
Уборка снега, наледи на придомовой территории по мере выпадения осадков			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 74а по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
13.02.2017	Очищен козырек от снега		Акт от 13.02.2017
28.04.2017	Ремонт крыльца		Акт от 28.04.2017
07.06.2017	Выкос травы, газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
26.06.2017	Выкос травы, газона на придомовой территории		Акт от 26.06.2017
07.07.2017	Выкос травы, газона на придомовой территории		Акт от 07.07.2017
21.07.2017	Выкос травы, газона на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
31.07.2017	Замена светильника в подъезде		Заявка
	Дератизация, дезинсекция подвального помещения		
Уборка снега, наледи на придомовой территории по мере выпадения осадков			

Выполненные работы за 2017 год в доме №76 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.01.2017	Замена аварийного крана	33	Заявка
13.02.2017	Очищены подъездные козырьки от снега		Акт от 13.02.2017
29.03.2017	Уборка, вывоз снега с придомовой территории		Акт от 29.03.2017
07.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017

26.06.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 26.06.2017
07.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 07.07.2017
21.07.2017	Выкос травы,газона на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
31.10.2017	Замена эл.выключателя		Заявка
	Дератизация,дезинсекция подвального помещения		
	Уборка снега ,наледи по мере выпадения осадков		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 78 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.01.2017	Обследование дома	5	Акт от 10.01.2017
12.01.2017	Уборка снега,наледи на придомовой территории		Акт от 12.01.2017
09.02.2017	Обследование квартиры	54	Акт от 09.02.2017
13.02.2017	Очищены подъездные козырьки		Акт от 13.02.2017
17.02.2017	Обследование квартиры	22	Акт от 17.02.2017
17.02.2017	Обследование квартиры	25	Акт от 17.02.2017
14.03.2017	Обследование квартиры	45	Акт от 14.03.2017
21.03.2017	Обследование квартиры	21	Акт от 21.03.2017
27.06.2017	Обследование квартиры	45	Акт от 27.06.2017
18.09.2017	Обследование квартиры	46	Акт от 18.09.2017
18.09.2017	Обследование квартиры	49	Акт от 18.09.2017
19.09.2017	Обследование приборов учета ХВС,ГВС в 17 ти кварт.		Акты от 19.09.2017
25.09.2017	Обследование квартиры	49	Акт от 25.09.2017
09.10.2017	Замена эл.плафона		Заявка
07.06.2017	Выкос травы ,газона на придомовой территории		Акт от 07.06.2017
26.06.2017	Выкос травы ,газона на придомовой территории		Акт от 26.06.2017
07.07.2017	Выкос травы ,газона на придомовой территории		Акт от 07.07.2017
21.07.2017	Выкос травы ,газона на придомовой территории		Акт от 21.07.2017
	Уборка снега,наледи на придомовой территории по мере выпадения осадков		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 25А по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
21.04.2017	Обследование квартиры	11	Акт от 21.04.2017
21.04.2017	Обследование квартиры	10	Акт от 21.04.2017
11.08.2017	Выравнивание бетонного пола в подъезде		Заявка
31.08.2017	Косметический ремонт водъезда №1		Акт от 31.08.2017
31.08.2017	Косметический ремонт водъезда №2		Акт от 31.08.2017
31.08.2017	Генеральная уборка подездов №1,2		Наряд -здание
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 11 кор.1 по ул.Северная

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
15.11.2017	Ремонт эл.выключателя в подъезде		Заявка
	Уборка снега на придомовой территории мо мере выпадения осадков		
06,07,08.2017	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 4 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега,наледи на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
03.02.2017	Очищены подъездные козырьки от снега		Акт от 03.02.2017
05.05.2017	Установлена лавочка		Акт от 05.05.2017
17.05.2017	Частично отремонтированы,прочищены сливы и желоба		Акт от 17.05.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
27.07.2017	Генеральная уборка подездов		Наряд-здание
	Дератизация,дезинсекция подвального помещения		

Уборка снега и наледи на придомовой территории по мере выдения осадков

Выполненные работы за 2017 год в доме № 5 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
28.02.2017	Ремонт двери во 2 ом подъезде		Заявка
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
04.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд-здание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 6 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега,наледи на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
02.08.2017	Генеральная уборка подездов		Наряд-здание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме № 8 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега и наледи на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
02.08.2017	Генеральная уборка подъезда		Наряд-здание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 9 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
16.03.2017	Обследование квартиры	1	Акт от 16.03.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
04.08.2017	Обследование квартиры	11	Акт от 04.08.2017
16.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд-здание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 10 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
21.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд-здание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 12 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
22.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд-здание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 13 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
------	--------------------	----	-------------------------

13.01.2017	Уборка снега и наледи на придомовой террит.	Акт от 13.01.2017
19.06.2017	Укрепление шифера на крыше	6 Заявка
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории	Акт от 22.06.2017
14.08.2017	Генеральная уборка подъездов	Наряд-задание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2017 год в доме № 15 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка снега и наледи на придом. Террит.		Акт от 13.01.2017
31.03.2017	Откачка талых вод		Акт от 31.03.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
23.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд-задание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 17 по ул. Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
18.01.2017	Уборка наледи, сосулек с крыши		Акт от 18.01.2017
13.01.2017	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 13.01.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.06.2017
24.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд - задание
Дератизация ,дезинсекция подвального помещения			
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2017 год в доме № 18 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2017	Уборка наледи, сосулек с крыши		Акт от 13.01.2017
13.01.2017	Уборка снега и наледи на придомовой территор.		Акт от 13.01.2017
22.06.2017	Выкос травы на придомовой территории		Акт от 22.03.2017
18.07.2017	Гидровлическое испытание тепловых сетей ИТП		Акт от 18.07.2017
24.08.2017	Генеральная уборка подъездов		Наряд-задание
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Собираемость платежей в 2017 году составила 93,5 %.

№п/п	Адрес МКД	% собираемости за 2016 г.	% собираемости за 2017 г.	Долг на 01.01.2017г, тыс.руб.	Долг на 01.01.2018 г., тыс.руб.	Примечание
1	ул.60 лет Октября дом №4	92,5	100,3	19,3	18,7	
2	ул.60 лет Октября дом №7	89,2	95,7	351,8	396,1	
3	ул.60 лет Октября дом №9	94,7	101,9	323,4	302,3	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
4	ул.60 лет Октября дом №11	111,0	82,9	62,2	85,8	
5	ул.60 лет Октября дом №11А	93,2	91,5	103	284,7	
	ул.60 лет Октября дом №16	58,4	84,3	315,7	523,2	

	ул.60 лет Октября дом №17	79,5	102,0	185,1	156,8	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
6	ул.Вокзальная дом №66	92,6	91,7	282,5	374,4	
7	ул.Вокзальная дом №68	96,0	89,7	263,0	347,6	
8	ул.Вокзальная дом №70	91,4	87,8	209,8	285,4	
9	ул.Вокзальная дом №74	88,9	98,1	271,9	288,3	
10	ул.Вокзальная дом №74А	95,8	90,5	63,2	88,7	
11	ул.Вокзальная дом №76	95,3	92,3	153,2	197,4	
12	ул.Вокзальная дом №78	85,5	92,4	34,7	76,1	
14	ул.Зеленая дом №25А	85,4	69,9	112,3	85,4	
17	ул.Северная 11 корп 1	76,9	83,3	13	24,7	
18	ул.Сосновая дом №4	86,8	89,2	75,6	93,6	
19	ул.Сосновая дом №5	83,7	95,1	13,9	17,4	
20	ул.Сосновая дом №6	111,3	89,9	41,3	48,3	
21	ул.Сосновая дом №8	85,4	90,3	17,5	22,5	
22	ул.Сосновая дом №9	94,9	89,7	29,8	38,4	
23	ул.Сосновая дом №10	109,9	97,2	7,5	9,8	
25	ул.Сосновая дом №12	103,1	101,1	63,7	62,7	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
26	ул.Сосновая дом №13	98,1	99,6	8,4	8,7	
27	ул.Сосновая дом №15	91,7	99,1	14,3	15,1	
28	ул.Сосновая дом №17	77,8	96,2	78,9	84,1	
29	ул.Сосновая дом №18	96,4	86,1	54,6	75,6	

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2017 году была проведена следующая работа:

- разнесено и вручено 658 различных предупреждений о задолженности и необходимости ее погашения.
- проведено 29 комиссий по взысканию долга в Администрации МО п.Винзили, сумма долга 1368 тыс.руб. оплочено 96 тыс.руб.,
- подано 35 иска в суд на сумму 562,7 тыс.руб. и взыскано службой судебных приставов 165,4 тыс.руб.

Для повышения заинтересованности в своевременной оплате в 2017 году был продолжен опыт проведения конкурса «Добросовестный плательщик» за жилищно-коммунальные услуги, который проводился с 01.02.2017г. по 20.12.2017г. Участие в конкурсе принимали все жители, проживающие в домах обслуживаемых ООО «Оазис» и своевременно вносящие оплату за обслуживание до 15 числа каждого месяца следующего за истекшим. В начале года в конкурсе приняли участие 642 человека, за год количество участников сократилось и в финал конкурса вышли 322 человека. В конце декабря 2017 года состоялся розыгрыш призов. Были разыграны девять главных призов – снятие оплаты за один месяц и три поощрительных приза. Главные призы получили Сизикова Л.П., Кузьмицкий В.А., Черепанов А.Я., Прокопьева В.В., Важенина С.В., Лещакова Л.В., Черезова М.С., Николаева Л.В., Дукшанина А.И. Обладателями главных призов стали Смоленцева Н.А. - ул.Вокзальная, Черепанова Г.И. ул.Сосновая, Долгушина Н.Ф. ул.60 лет Октября. Супер приз получил Воронцов Ф.Ф. ул.Вокзальная. В 2018 году вновь будет проводиться конкурс «Добросовестный плательщик».

Отчет о работе ООО «Оазис» за 2017 год размещен на сайтах: <http://winzilioazis.umi.ru>, www.reformagkh.ru.

Директор ООО «Оазис»



Д.В.Шмаков