

Отчет о работе ООО «Оазис» за 2016 год

В 2016 году ООО «Оазис» под управлением находилось 27 домов:
улица Вокзальная 66, 68, 70, 74, 74А, 76, 78, улица Зеленая 25А, улица Северная 11 корп 1,
улица Сосновая 4,5,6,8,9,10,12,13,15,17,18,
улица 60 лет Октября 4,11,11А,9,7, 16,17

Штатная численность занятых обслуживанием домов 46 человек, среднесписочная численность за 2016 год составляет 39 человек (есть работники работающие на 1,5 ст.), из них рабочие – 31 человек, (сантехники, электрики и рабочие по комплексному содержанию – 16 чел., водители и трактористы – 4 чел., дворники и уборщицы 11 чел.,) АУП – 9 человек.

- Среднемесячная з/плата 1 работающего в 2016 году составила – 14921 руб.

Задержек по выплате заработной платы нет, задолженности по заработной плате предприятие не имеет
Доходы за 2016 год составили 10261,3 тыс.руб.

расходы 10526,2 тыс.руб.

финансовый результат (убыток) -264,9тыс.руб. , по домам:

- Вокзальная 66 – 43,2 тыс.руб.

-Вокзальная 68 +57,3 тыс.руб.

- Вокзальная 70 + 23,2 тыс.руб.

- Вокзальная 74 – 35,4 тыс.руб.

- Вокзальная 74А + 5,4 тыс.руб.

- Вокзальная 76 + 25,8 тыс.руб.

- Вокзальная 78 – 344,2 тыс.руб.

- Сосновая 4 - 38 тыс.руб.

- Сосновая 5 – 23,7 тыс.руб.

- Сосновая 6 + 6,7 тыс.руб.

- Сосновая 8 – 9,9 тыс.руб.

- Сосновая 9 – 11,8 тыс.руб.

- Сосновая 10 – 14,8 тыс.руб.

- Сосновая 12 – 24,1 тыс.руб.

- Сосновая 13 – 13,7 тыс.руб.

- Сосновая 15 – 18,1 тыс.руб.

- Сосновая 17 – 21,8 тыс.руб.

- Сосновая 18 - 29,3 тыс.руб.

- Зеленая 25А – 44,6 тыс.руб.

- Северная 11 корп 1 – 32,4 тыс.руб.

- 60 лет Октября 4 – 67,6 тыс.руб.

- 60 лет Октября 7 +85,2 тыс.руб.

- 60 лет Октября 9 + 136,9 тыс.руб.

Принято в работу и выполнено 555 заявок:

- по электроработам – 256, по сантехническим работам – 224, по плотницким работам – 42, составлен 100 актов обследования квартир.

Составлено 96 актов выполненных работ (штукатурно-малярные работы, откачка талых вод, уборка снега, наледи с крыши).

В 2016 году были запланированы и выполнены следующие ремонтные работы при подготовке к зимнему периоду

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Примечание	Сроки выполнения
1	ул.Вокзальная 66			выполнено
	Ремонт и побелка цоколя			выполнено
	Монтаж поручней на перилах 1 под- 1этаж	3 п/метра		выполнено
	Укрепление перил 3 подъезд		3 под	выполнено
	Ремонт подъездной входн двери			выполнено
	Частичный ремонт крыши		6 под	выполнено
	замена крана 32	2 шт		выполнено
	Ремонт трубы ливнёвой канализации			выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	3 шт		выполнено
	замена пакетных выключателей	12шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	30шт		выполнено
	замена эл.проводки в щитах	30 м		выполнено
	замена нулевых шин	12шт		выполнено
2	ул.Вокзальная 68			
	Замена кранов шаровых д15	6шт		выполнено
	Ревизия задвижек д100	4шт		выполнено
	Ремонт двери в полуподвал		1 под	выполнено
	Укрепление поручней 1,3,4 подъезд			выполнено
	Монтаж поручней на перилах 2 под	2 метра		июнь-июль
	Прочистка,ремонт сливов и желобов			выполнено
Ремонт подъездных козырьков				
3	ул.Вокзальная 70		под 3	выполнено
	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4			выполнено
	Замена задвижек д100	4 шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д15	8шт		выполнено
	Прочистка,ремонт сливов и желобов			выполнено
	Ремонт слуховых окон			выполнено
	Ремонт подъездных козырьков			выполнено
Укрепление поручней 1,3,4 подъезд			выполнено	
Монтаж поручней на перилах 1, 2,3 под	19 п/м			
4	ул.Вокзальная 74			выполнено
	Частичный ремонт (окрашивание) крылец, цоколя			выполнено
	Ремонт ступеней крылец			выполнено
	Прочистка сливов и желобов			выполнено
	Проклеивание балконов бикростом- 3 шт			выполнено
	Промывка воздушников	6шт		выполнено
	Ремонт ограждений на крыше			выполнено
	замена пакетных выключателей	10шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	25шт		выполнено
	замена эл.проводки в щитах	20м		выполнено
замена нулевых шин	10шт		выполнено	
частичный ремонт эл.щитов	5шт		выполнено	
5	ул.Вокзальная 74А			выполнено
	Побелка стен в электрощитовой			выполнено
	Замена шарового крана д15	5шт		выполнено
	Замена крана американка д15	2шт		выполнено
Покраска стен	1 эт		выполнено	
6	ул.Вокзальная 76			выполнено
	Ревизия задвижек д 100	2шт		выполнено
	Промывка грязевиков	2шт		выполнено

	Замена шарового крана д15	5шт		выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов			выполнено
7	ул. Зеленая 25А			выполнено
	Побелка цоколя.			выполнено
	Частичный ремонт входных и тамбурных дверей.			
8	ул. Сосновая 4			выполнено
	Ремонт козырьков подъездных			май
	Ремонт слуховых окон			выполнено
	Ревизия задвижек		1,2,3 под	выполнено
	Установка желобов на подъездных козырьках			
9	ул. Сосновая 5			выполнено
	замена ВРУ-0,4кв в подъездах	1шт		выполнено
	установка вводных авт выключателей 3х фазных	1шт		
	частичный ремонт полов в подъезде			
	частичный ремонт лестничных клеток, перил, ступеней			
	ремонт входных подъездных дверей	2 шт		
10	Сосновая 6		2 под	выполнено
	Ремонт козырька			выполнено
	ремонт входных подъездных дверей	2 шт		выполнено
	Ремонт деревянных полов на 1 ом этаже		2 под	
11	ул. Сосновая 8			выполнено
	Установка нового козырька над подъездом			
12	ул. Сосновая 9			выполнено
	Ремонт ступней на 1 ом этаже под. №2			выполнено
	Восстановление тамбурной площ. (цементный раствор)			
13	ул. Сосновая 10			выполнено
	замена вводного кабеля ВЛ-0,4кв до этажн щит	40м		выполнено
	замена этажных эл. щитов	3шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	6шт		выполнено
	замена эл. проводки в щитах	10м		выполнено
	замена нулевых шин	3шт		выполнено
	замена 3х фазных авто выключателей	3шт		выполнено
14	ул. Сосновая 12		1 под	выполнено
	Установка нового козырька над подъездом			выполнено
	замена вводного кабеля ВЛ-0,4кв до этажн щит	40м		выполнено
	замена этажных эл. щитов	1шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	6шт		выполнено
	замена эл. проводки в щитах	10м		выполнено
	замена нулевых шин	1шт		выполнено
	замена 3х фазных авто выключателей	1шт		выполнено
	Ремонт козырька		3 под	выполнено
15	ул. Сосновая 13			выполнено
	замена вводного кабеля ВЛ-0,4кв до этажн щит	40м		выполнено
	замена этажных эл. щитов	3шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	40шт		выполнено
	замена эл. проводки в щитах	10м		выполнено
	замена нулевых шин	3шт		выполнено
	замена 3х фазных авто выключателей	3шт		выполнено
	Восстановление площадок у подъездов №1,2			
16	ул. Сосновая 15			выполнено
	замена вводного кабеля от ВЛ-0,4кв до этажн щитков	40м		выполнено
	замена этажных эл. щитов	3шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	40шт		выполнено
	замена эл. проводки в щитах	10м		выполнено
	замена нулевых шин	3шт		выполнено
	замена 3х фазных авто выключателей	3шт		выполнено
17	ул. Сосновая 17			выполнено
	Ремонт сливов и желобов			выполнено
	Ревизия задвижек д 50	4 шт.		выполнено

	Ремонт ограждений на крыше			выполнено
18	ул.Сосновая 18			выполнено
	Ремонт сливов и желобов	4 шт.		выполнено
	Ревизия задвижек д 50			Выполнено
	Ремонт ограждений на крыше			
19	ул.60 лет Октября 11А			выполнено
	Ремонт бойлера в подвальном помещении	5шт		выполнено
	Замена шарового крана д15	1,3,4 под		выполнено
	Частичный ремонт крыши мягкой кровли	4 шт.		выполнено
	Замена крана Маевского	2 метра-4под		выполнено
	Замена канализационного стояка д 50	3 шт		выполнено
	Замена шарового крана д 25	2шт		выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	8шт		выполнено
	замена пакетных выключателей	18шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	15шт		выполнено
	замена эл.проводки в щитах	8шт		выполнено
	замена нулевых шин			
20	ул.60 лет Октября 9			выполнено
	Частичный ремонт кровли - бикрост под.№4	5шт		выполнено
	Замена шарового крана д15	5 шт		выполнено
	Замена шарового крана д 25			выполнено
	Частичный ремонт межпанельных швов			выполнено
	Побелка подвального помещения.			выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	2шт		выполнено
	замена пакетных выключателей	8шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	18шт		выполнено
	замена эл.проводки в щитах	15шт		выполнено
	замена нулевых шин	8шт		выполнено
21	ул.60 лет Октября 4			Выполнено
	Ремонт козырька над под№1,2			Выполнено
	Побелка цоколя,бордюров.			выполнено
	монтаж перил на 1 ом этаже	2 под		
22	ул.60лет Октября 7			выполнено
	Частичный ремонт мягкой кровли			выполнено
	Побелка подвального помещения.			выполнено
	частичный ремонт эл.щитов	4шт		выполнено
	замена пакетных выключателей	12шт		выполнено
	замена авт. Выключателей	25 шт		выполнено
	замена эл.проводки в щитах	40м		выполнено
	замена канализационной трубы от дома до колодца	12м	4,5 под	выполнено
	замена нулевых шин	12шт		выполнено
23	ул.60 лет Октября 11			выполнено
	Замена циркуляционного насоса ГВС			

В течение года были выполнены следующие работы по домам:

Выполненные работы за 2016 год в доме № 4 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
30.03.2016	Уборка снега д/с Солнышко		Акт от 30.03.2016
30.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой территории		Акт от 30.03.2016
05.04.2016	Протравлено подвальное помещение от блох	16	Акт от 05.04.2016
14.04.2016	Установлен поручень в подъезде на 1 эт.	16	Акт от 14.04.2016
28.04.2016	Установлена дополнит.ступень при входе в подъезд №4		Акт от 28.04.2016
25.07.2016	Обследование подвального помещения	13	Акт от 25.07.2016
09.08.2016	Установка маяков на кирпичной кладке наружной стены	23	Акт от 09.08.2016
12.08.2016	Осушение подвального помещения	23	Акт от 12.08.2016
31.08.2016	Частичный косметический ремонт подъезда №1	3	Акт от 31.08.2016
31.08.2016.	Частичный косметический ремонт подъезда №2	13	Акт от 31.08.2016

01.09.2016	Дезинсекция подвального помещения дома	13	Акт от 01.09.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 7 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
15.01.2016	Уборка снега на крыше дома		Акт от 15.01.2016
15.04.2016	Частичное проклеивание мягкой кровли дома		Акт от 15.04.2016
18.04.2016	Частичное проклеивание мягкой кровли дома		Акт от 18.04.2016
12.07.2016	Частичное проклеивание мягкой кровли дома		Акт от 12.07.2016
18.08.2016	Частичное проклеивание мягкой кровли дома		Акт от 18.08.2016
17.10.2016	Устранены следы протечек с крыши	10	Акт от 17.10.2016
25.10.2016	Устранены следы протечек с крыши	40	Акт от 25.10.2016
25.10.2016	Устранены следы протечек с крыши	75	Акт от 25.10.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи на крыше дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 9 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
29.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой территории		Акт от 29.03.2016
09.06.2016	Промазаны межпанельные швы	80	Акт от 09.06.2016
09.06.2016	Промазаны межпанельные швы	34	Акт от 09.06.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи на крыше дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 11 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
29.03.2016	Уборка наледи и снега на придомовой территории		Акт от 29.03.2016
25.04.2016	Спиливание деревьев на придомовой территории	15	Акт от 25.04.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 11а по ул.60 лет

Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
15.01.2016	Уборка наледи и снега с мягкой кровли		Акт от 15.01.2016
22.01.2016	Уборка наледи и снега с мягкой кровли		Акт от 22.01.2016
02.02.2016	Уборка наледи и снега с мягкой кровли		Акт от 02.02.2016
17.02.2016	Уборка наледи и снега с мягкой кровли		Акт от 17.02.2016
25.02.2016	Уборка наледи и снега с мягкой кровли		Акт от 25.02.2016
28.03.2016	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 28.03.2016
28.03.2016	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 28.03.2016
29.03.2016	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 29.03.2016
30.03.2016	Уборка снега на придомовой территории		Акт от 30.03.2016
29.04.2016	Частичное заклеивание мягкой кровли		Акт от 29.04.2016
29.04.2016	Побелка деревьев, бордюров на придомовой террит.	9	Акт от 29.04.2016

30.05.2016	Частичное заклеивание мягкой кровли		Акт от 30.05.2016
12.07.2016	Частичное заклеивание мягкой кровли		Акт от 12.07.2016
18.08.2016	Заклеивание козырька при входе под. 1		Акт от 18.08.2016
01.09.2016	Дезинсекция подвального помещения	12	Акт от 01.09.2016
05.09.2016	Уборка мусора на техэтаже дома	12	Акт от 05.09.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
Уборка снега и наледи на крыше дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме №66 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
14.04.2016	косметический ремонт цоколя дома		акт от 14.04.2016
12.05.2016	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвала	96	Акт от 12.05.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме №68 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
18.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт от 18.02.2016
23.08.2016	Ремонт желобов на крыше дома		Акт от 23.08.2016
11.05.2016	Дезинфекция, дезинсекция помещения узла управления	3	Акт от 11.05.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме №70 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт от 10.02.2016
18.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт от 18.02.2016
23.08.2016	Ремонт желобов на крыше дома		Акт от 23.08.2016
09.11.2016	Уборка снега, наледи, сосулек с крыши дома		Акт от 09.11.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме № 74 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
08.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыши от сосулек		Акт от 08.02.2016
08.04.2016	Поправлен козырек над балконом кв.37		Акт от 08.04.2016
08.04.2016	Обследование мягкой кровли балкона кв. 39		Акт от 08.04.2016
11.04.2016	Обследование подъездного козырька № 4		Акт от 11.04.2016
22.04.2016	Частичный ремонт цоколя и крыши	14	Акт от 22.04.2016
10.06.2016	Установлен и окрашен поручень на крыльце	31	Акт от 10.06.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме № 74а по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
23.05.2016	Установлен доводчик на входную дверь под.1		Акт от 23.05.2016
10.11.2016	Установка адресной таблички		Акт от 10.11.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме №76 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
02.02.2016	Очищены подъездные козырьки от снега, крыши от сосулек		Акт от 02.02.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
6	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 25А по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
15.04.2016	Косметический ремонт цоколя дома	6	Акт от 15.04.2016
Генеральная уборка подъездов			
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)			

Выполненные работы за 2016 год в доме № 4 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
27.01.2016	Уборка снега с подъездных козырьков		Акт от 27.01.2016
29.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой тер.		Акт от 29.03.2016
31.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой тер.		Акт от 31.03.2016
03.06.2016	Установка сливов и желобов на козырьках		Акт от 03.06.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
6	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 5 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
06.02.2016	Очищены подъездные козырьки, крыши от сосулек		Акт от 06.02.2016
14.07.2016	Ремонт электрощитовой 2 подъезда		Акт от 14.07.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
16	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 6 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
06.02.2016	Очищены подъездные козырьки от снега крыши от сосулек		Акт от 06.02.2016
29.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой территории		Акт от 29.03.2016
20.10.2016	Замена двери, установка пружины, козырька при входе в		Акт от 20.10.2016

	под.
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)

Выполненные работы за 2016 год в доме № 8 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
06.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт 06.02.2016
06.06.2016	Установлен козырек над подъездом №1		Акт от 06.06.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 9 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
06.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт от 06.02.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 10 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
06.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт от 06.02.2016
25.10.2016	Замена входного трапа		Акт от 26.10.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 12 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 13 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
29.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой террит.		Акт от 29.03.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 15 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
06.02.2016	Очищены козырьки от снега, краша от сосулек		Акт от 06.02.2016
28.03.2016	Уборка снега и наледи на придом. Террит.		Акт от 28.03.2016
29.03.2016	Уборка снега и наледи на придом. Террит.		Акт от 29.03.2016
31.03.2016	Уборка снега и наледи на придом. Террит.		Акт от 31.03.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 17 по ул. Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
10.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыша от сосулек		Акт от 10.02.2016
28.07.2016	Генеральная уборка подъездов 1,2,3	4,8,14	Акт от 28.07.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Выполненные работы за 2016 год в доме № 18 по ул. Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
10.02.2016	Очищены козырьки от снега, крыши от сосулек		Акт от 10.02.2016
29.03.2016	Уборка снега и наледи на придомовой территор.		Акт от 29.03.2016
28.07.2016	Генеральная уборка подъездов № 1,2,3		Акт от 28.07.2016
06,07,08.2016	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июнь, июль, август)		
	Уборка снега и наледи с крыши дома (постоянно в осенне-зимний период)		

Собираемость платежей в 2016 году снизилась на 7,2 % и составила 89 %.

ООО "Оазис" п. Винзили

№п/п	Адрес МКД	% собираемости за 2015 г.	% собираемости за 2016 г.	Долг на 01.01.2016г., тыс.руб.	Долг на 01.01.2017 г., тыс.руб.	Примечание
1	2	4		5		6
1	ул.60 лет Октября дом №4	99,3	92,5	6,7	19,3	
2	ул.60 лет Октября дом №7	98,0	89,2	24,7	351,8	
3	ул.60 лет Октября дом №9	91,1	94,7	26,9	323,4	
4	ул.60 лет Октября дом №11	85,4	111,0	76,1	62,2	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
5	ул.60 лет Октября дом №11А	103	93,2	122,9	103	
	ул.60 лет Октября дом №16		58,4		315,7	
	ул.60 лет Октября дом №17		79,5		185,1	
6	ул.Вокзальная дом №66	94,2	92,6	209,3	282,5	
7	ул.Вокзальная дом №68	88,1	96,0	232,6	263,0	
8	ул.Вокзальная дом №70	95,0	91,4	159,8	209,8	
9	ул.Вокзальная дом №74	92,6	88,9	182,8	271,9	
10	ул.Вокзальная дом №74А	94,3	95,8	53,3	63,2	
11	ул.Вокзальная дом №76	95,6	95,3	129,2	153,2	
12	ул.Вокзальная дом №78		85,5		34,7	

14	ул.Зеленая дом №25А	112,3	85,4	45,6	112,3	
17	ул.Северная 11 корп 1		76,9		13	
18	ул.Сосновая дом №4	92,5	86,8	54,7	75,6	
19	ул.Сосновая дом №5	102,3	83,7	2,7	13,9	
20	ул.Сосновая дом №6	88,6	111,3	48,6	41,3	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
21	ул.Сосновая дом №8	82,3	85,4	10,5	17,5	
22	ул.Сосновая дом №9	80,8	94,9	25,8	29,8	
23	ул.Сосновая дом №10	93,8	109,9	15,1	7,5	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
25	ул.Сосновая дом №12	137,6	103,1	66,1	63,7	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
26	ул.Сосновая дом №13	95,2	98,1	7,1	8,4	
27	ул.Сосновая дом №15	101,1	91,7	7,9	14,3	
28	ул.Сосновая дом №17	103,0	77,8	50,2	78,9	
29	ул.Сосновая дом №18	95,5	96,4	49,9	54,6	

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2016 году была проведена следующая работа:

- разнесено и вручено 436 различных предупреждений о задолженности и необходимости ее погашения на сумму 1684,6 тыс.руб.
- проведено 19 комиссий по взысканию долга в Администрации МО п.Винзили, сумма долга 3258,9 тыс.руб. оплочено 58,2 тыс.руб.,
- подано 34 иска в суд на сумму 602,8 тыс.руб. оплочено 35,2 тыс.руб.
- взыскано службой судебных приставов 131,4 тыс.руб.

Для повышения заинтересованности в своевременной оплате в 2016 году был продолжен опыт проведения конкурса «Добросовестный плательщик» за жилищно-коммунальные услуги, который проводился с 01.02.2015г. по 20.12.2016г. Участие в конкурсе принимали все жители, проживающие в домах обслуживаемых ООО «Оазис» и своевременно вносящие оплату за обслуживание до 15 числа каждого месяца следующего за истекшим. В начале года в конкурсе приняли участие 658 человек, за год количество участников сократилось и в финал конкурса вышли 312 человек. В конце декабря 2016 года состоялся розыгрыш призов. Были разыграны девять поощрительных призов – снятие оплаты за один месяц и три главных приза. Поощрительные призы получили Григорьева Г.Н., Липнин Н.Ф., Надежкина Е.С., Мальцева З.В., Ивлева Л.П., Жеребцова С.В., Рахманова Р.Д., Радченко Л.Н., Николаева А.П. Счастливыми обладателями главных призов стали Орлова Г.Ф - ул.Вокзальная, Калина Х.Ч. - ул.Сосновая, Щепеткова К.С. ул.60 лет Октября. В 2017 году вновь будет проводиться конкурс «Добросовестный плательщик 2017 года».

Вся информация о работе ООО «Оазис» за 2016 год размещена на сайтах: <http://winzilioazis.umi.ru>, www.reformagkh.ru.

Директор ООО «Оазис»

Д.В.Шмаков