

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания собственников помещений**

п.Винзили

29 марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе УК ООО «Оазис».

**Присутствовали:**

- И.о.главы администрации МО п.Винзили – Канаков В.В.
- Директор ООО «Оазис» - Шмаков Д.В.
- Начальник участка ООО «Оазис» - Бурдин И.И.
- Главный экономист ООО «Оазис» - Кармацких Т.В.
- Мастер по благоустройству ООО «Оазис» - Тюрина И.В.
- депутат Думы МО п.Винзили – Дремина Е.Л.
- депутат Думы МО п.Винзили – Москвина В.Н.
- депутат Думы МО п.Винзили – Губин О.В.
- жители многоквартирных жилых домов ул.Вокзальная №№66,68,70,74, 74А, 76, 78, ул.Зеленая №,25А, ул.Сосновая №№ 4,5,6,8,9, 10,11,12,13,15,17,18, ул.60 лет Октября №№4,7,9,11,11А, 16,17.

**Повестка собрания:**

- 1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
- 2.Отчет УК ООО «Оазис» п.Винзили о работе по управлению многоквартирными жилыми домами за 2016 год.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания

Поступило предложение: - избрать председателем Шмакова Д.В.

-избрать секретарем Кармацких Т.В.

Голосовали ЗА. Принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Шмакова Д.В., избрать секретарем собрания Кармацких Т.В.

2.По второму вопросу заслушали директора ООО «Оазис» - Шмакова Дмитрия Викторовича:

- В 2017 году по управлением ООО «Оазис» находилось 27 многоквартирных домов, улица Вокзальная 66, 68, 70, 74, 74А, 76,78, улица Зеленая 25А, улица Сосновая 4,5,6,8,9,10,11,12,13,15,17,18, улица 60 лет Октября 4,11,11А,9,7, 16,17

**Штатная численность работников занятых обслуживанием домов 46 человек,**

**среднесписочная численность** за 2016 год составляет 39 человек, (есть работающие на 1,5 ставки), из них рабочие – 30 человек, АУП – 9 человек .

- Среднемесячная з/плата 1 работающего в 2016 году - 14921 руб.

Задержек по выплате заработной платы нет, задолженности по заработной плате предприятие не имеет.

**Финансовый результат:**

По итогам работы за 2016 год доходы от составили 10261,3 тыс.руб.

- расходы 10526,2 тыс.руб

- убыток 264,9 тыс.руб.

**Дебиторская задолженность населения** на 31.12.2016 года – 3200 тыс.руб., в том числе просроченная задолженность 1797 тыс.руб.

**Текущая кредиторская задолженность** на 31.12.2016г.предприятия составляет 1414,2 тыс.руб.

За 2016 диспетчером было принято и обработано 1172 заявки по различным проблемам. Принято в работу и выполнено 555 заявок: - по электроработам – 256, по сантехническим

работам -224, по работе плотника – 42, составлено 110 актов обследования квартир, составлено 96 актов выполненных работ (штукатурно-малярные работы, откачка талых вод, уборка снега, наледи с крыши).

**Анализ собираемости платежей:** - в 2016 году собираемость снизилась на 7,2% и составила 89%.

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов.

В 2016 году была проведена следующая работа:

- разнесено и вручено 436 предупреждения о задолженности и необходимости ее погашения на сумму 1684,6 тыс.руб.
- проведено 19 комиссий по взысканию долга в Администрации МО п.Винзили, сумма долга 3558,9 тыс.руб. оплочено 58,2 тыс.руб.
- подано 34 иска в суд на сумму 602,8 тыс.руб. оплачено 35,2 тыс.руб.
- взыскано с должников по решению суда службой судебных приставов 131,4 тыс.руб.

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год**

№	Адрес местонахождения		Доходы начислено	Доходы оплочено	Расходы	Финансовый результат по начислению	Долг на 01.01.2017г.	% собираемости за 2015 год	% собираемости за 2016 год	Тыс.руб. Взыскано с собственников по решению суда
	п/п	улица								
1	Вокзальная	66	1034,1	960,9	1004,1	30	282,5	94,2	92,9	
2	Вокзальная	68	765	734,6	677,3	87,7	263	88,1	96,0	12
3	Вокзальная	70	584	534	510,8	73,2	209,8	95	91,4	
4	Вокзальная	74	801,6	712,6	748	53,6	271,9	92,6	88,9	
5	Вокзальная	74а	250,8	240,3	234,9	15,9	63,2	94,3	95,8	12
6	Вокзальная	76	505,5	481,5	455,7	49,8	153,2	95,6	95,3	13,7
7	Вокзальная	78	240,1	205,4	584,3	-344,2	34,7		85,5	
8	Сосновая	4	158,6	137,7	196,6	-38	75,6	92,5	86,8	
9	Сосновая	5	68,7	57,5	92,4	-23,7	13,9	102,3	83,7	
10	Сосновая	6	64,5	71,8	57,8	6,7	41,3	88,6	111,3	
11	Сосновая	8	47,1	40,2	57	-9,9	17,5	82,3	85,4	
12	Сосновая	9	78,3	74,3	90,1	-11,8	29,8	80,8	94,9	
13	Сосновая	10	77	84,6	91,1	-14,1	7,5	93,8	109,9	
14	Сосновая	12	79,4	81,9	94,2	-14,8	63,7	137,6	103,1	14,8
15	Сосновая	13	74	72,6	87,7	-13,7	8,4	95,2	98,1	
16	Сосновая	15	78,7	72,2	96,8	-18,1	14,3	101,1	91,7	
17	Сосновая	17	129	100,3	150,8	-21,8	78,9	103	77,8	
18	Сосновая	18	130,5	125,8	159,8	-29,3	54,6	95,5	96,4	3
19	Зеленая	25а	75,8	64,7	120,4	-44,6	53,8	112,3	85,4	
20	Северная	11 корп 1	45,9	35,3	78,3	-32,4	13		76,9	
21	60 лет Октября	4	168,8	156,2	236,4	-67,6	19,3	99,3	92,5	
22	60 лет Октября	7	968,9	864,2	883,7	85,2	351,8	98	89,2	17,2
23	60 лет Октября	9	1032,6	977,9	895,7	136,9	323,4	91,1	94,7	34
24	60 лет Октября	11а	1013,8	944,6	903	110,8	192,1	103	93,2	11,4
25	60 лет Октября	11	127,4	141,4	165,1	-37,7	62,2	85,4	111,0	
26	60 лет Октября	16	758	442,3	899,9	-141,9	315,7		58,4	5,6
27	60 лет Октября	17	903,2	718,2	954,3	-51,1	185,1		79,5	7,8
			<b>10261,3</b>	<b>9133</b>	<b>10526,2</b>	<b>-264,9</b>	<b>3200,2</b>	<b>96,2</b>	<b>89,0</b>	<b>131,5</b>

Для повышения заинтересованности в своевременной оплате в 2016 году был продолжен опыт проведения конкурса «Добросовестный плательщик» за жилищно-коммунальные услуги, который проводился с 01.02.2015г. по 20.12.2016г. Участие в конкурсе принимали все жители, проживающие в домах обслуживаемых ООО «Оазис» и своевременно вносящие оплату за обслуживание до 15 числа каждого месяца следующего за истекшим. В начале года в конкурсе приняли участие 658 человек, за год количество участников сократилось и в финал

конкурса вышли 312 человек. В конце декабря 2016 года состоялся розыгрыш призов. Были разыграны девять поощрительных призов – снятие оплаты за один месяц и три главных приза. Поощрительные призы получили Григорьева Г.Н., Липнин Н.Ф., Надежкина Е.С., Мальцева З.В., Ивлева Л.П., Жеребцова С.В., Рахманова Р.Д., Радченко Л.Н., Николаева А.П. Счастливыми обладателями главных призов стали Орлова Г.Ф - ул.Вокзальная, Калина Х.Ч. - ул.Сосновая, Щепеткова К.С. ул.60 лет Октября. В 2017 год вновь будет проводиться конкурс «Добросовестный плательщик 2017 года».

Вся информация о работе ООО «Оазис» за 2016 год размещена на сайтах:  
<http://winzilioazis.umi.ru> , [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Прошу задавать вопросы.

Были заданы вопросы:

1. Как будет использована территория по ул.Зеленая, где снесли ветхие дома? Будут там строить жилые дома?

**Канатов В.В.** - Пока вопрос не решен.

2. Кто занимается отловом бродячих собак, куда обращаться?

**Канатов В.В.** – обращаться в специализированную организацию по отлову безнадзорных собак по тел.388-990.

3. Кто проводит капитальный ремонт подъездов?

**Шмаков Д.В.** – в программу капитального ремонта не включен ремонт подъездов. Жильцы делают капитальный ремонт за свой счет.

4. Дома по ул.Вокзальная 70 и 68 – можно перейти на оплату за тепло по счетчика?

**Шмаков Д.В.** – Да, можно, счетчики в домах установлены при проведении кап.ремонтов, нужно проводить поверку и вводить в эксплуатацию.

5. Жильцы просят объявить благодарность сантехнику Быкову Д.А. за хорошую работу и внимательное отношение к просьбам и заявкам жильцов.

**Шмаков Д.В.** – Спасибо за добрые слова, благодарность будет вынесена.

Так как вопросов больше нет, нужно оценить работу ООО «Оазис»:

Поступило предложение оценить работу – «хорошо» и «плохо».

Большинством голосов принято решение оценить работу ООО «Оазис» - «хорошо».

Решили: дать оценку работе ООО «Оазис» - «хорошо».

Председатель собрания:



Д.В.Шмаков

Секретарь собрания:



Т.В. Кармаčkih