

Перечень услуг по содержанию мест общего пользования жилого фонда**А. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов****1. Конструктивные элементы здания**

1.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

1.2. Укрепление водосточных труб, колен, воронок.

1.3. Утепление оконных проемов в местах общего пользования, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов.

1.4. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.

1.5. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования.

1.6. Ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.

1.7. Проверка исправности канализационных вытяжек.

2. Системы водоснабжения и водоотведения

2.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка внутренней канализации, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей дроссельных шайб.

2.2. Утепление трубопроводов водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях.

3. Системы электроснабжения

3.1. Устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения: смена (исправление) выключателей, мелкий ремонт электропроводки, протирка и смена перегоревших электрических лампочек на лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.

4. Системы отопления и горячего водоснабжения

4.1. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения: набивка сальников, разборка, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов.

4.2. Консервация системы центрального отопления.

4.3. Утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях.

4.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и горячего водоснабжения.

Б. Содержание придомовой территории**1. Уборка придомовой территории**

1.1. Холодный период: подметание свежеснегавшего снега, сдвигание свежеснегавшего снега, очистка территории от наледи и льда, уборка контейнерных площадок.

1.2. Теплый период: подметание территории, уборка газонов, уборка контейнерных площадок.

В. Содержание общего имущества дома**1. Уборка мест общего пользования**

1.1. Влажное подметание и мытье коридоров, лестничных площадок и маршей.

1.2. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

2. Обслуживание уличных туалетов

2.1. Удаление мусора и нечистот из кабин, уборка.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями арендаторами, собственниками жилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту жилого фонда

1. Фундаменты
 - 1.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Стены и фасады
 - 2.1. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3. Перекрытия
 - 3.1. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.
4. Крыши
 - 4.1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения
 - 5.1. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях.
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
 - 6.1. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
7. Полы
 - 7.1. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях.
8. Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.
 - 8.1. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.
9. Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения
 - 9.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные.
10. Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях)
 - 10.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.
11. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит)
 - 11.1. Установка, замена и восстановление работоспособности.
12. Внешнее благоустройство
 - 12.1. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок.