

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: п. Винзили ул. Вокзальная 78

«14» апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе: **ООО «Корида»**  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельства о праве собственности

Представитель собственника: **Корбут Евгений Федорович**  
(Ф.И.О. полностью)

Дата начала голосования **08.04.2016г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **12.04.2016г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений; п.Винзили ул.Вокзальная 78

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1000 голосов(1,000\*1000)  
(реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **874** голоса

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Непосредственное управление
  - 2.2. Управление ТСЖ
  - 2.3. Управление Управляющей компанией (УК)
3. Выбор управляющей компании.
  - 3.1 ООО «Оазис»
  - 3.2. МУП «Коммунальщик» п. Винзили
4. Утверждение проекта договора управления.
5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.
6. Заключение прямых договоров и внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7. Заключение прямых договоров и внесение платы за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании: **Корбута Евгения Федоровича**

Избрать секретарем собрания: **Рудакову Елену Яковлевну**

**Голосовали:**

«за» **848** голосов;

«против» \_\_\_ - \_\_\_ голосов;

«воздержался» **26** голосов .

**Принято большинством голосов (848 голосов).**

**РЕШИЛИ:** Избрать председательствующим на собрании: **Корбута Евгения Федоровича**

Избрать секретарем собрания: **Рудакову Елену Яковлевну**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**2.1. Непосредственное управление**

**Голосовали:**

«за» \_\_\_ - \_\_\_ голосов;

«против» **29** голосов;

«воздержался» **845** голосов.

**2.2. Управление ТСЖ**

**Голосовали:**

«за» 101 голос;

«против» \_\_ - \_\_ голосов;

«воздержался» 773 голоса.

**2.3. Управление УК**

**Голосовали:**

«за» 803 голоса;

«против» 58 голосов;

«воздержался» 13 голосов.

**Принято большинством голосов (803 голоса).**

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом Управление УК

**3. Выбор Управляющей компании**

**3.1. ООО «Оазис»**

**Голосовали:**

«за» 791 голос;

«против» \_\_ - \_\_ голосов;

«воздержался» 83 голоса.

**Принято большинством голосов (791голос)**

**3.2. МУП «Коммунальщик» п. Винзили**

**Голосовали:**

«за» 83 голоса;

«против» \_\_ - \_\_ голосов;

«воздержался» 791голос.

**РЕШИЛИ:** выбрать УК ООО «Оазис»

**4. Утверждение проекта договора управления.**

**Голосовали:**

«За» 89,5 % голосов (782 голоса);

«Против» \_\_ - \_\_ % голосов;

«Воздержались» 10,5 % (92 голоса).

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора.

**5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.**

**Голосовали:**

«За» 93 % голосов (813 голосов);

«Против» 5,5 % (48 голосов);

«Воздержались» 1,5 % (13 голосов).

**Принято большинством голосов (813 голосов).**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.

**6. Заключение прямых договоров и внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

**Голосовали:**

«За» 91 % голосов (795 голосов);

«Против» \_\_ - \_\_ % голосов;

«Воздержались» 9 % (79 голосов).

**Принято большинством голосов (795 голос).**

**РЕШИЛИ:** Решили заключать прямые договоры и вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

7. Заключение прямых договоров и внесение платы за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

**Голосовали:**

«За» 94,5 % голосов (826 голосов);

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов;

«Воздержались» 5,5 % (48 голосов).

**Принято большинством голосов (826 голосов).**

**РЕШИЛИ:** Решили заключать прямые договоры и вносить плату за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

1. Избрать председательствующим на собрании: Корбута Евгения Федоровича  
Избрать секретарем собрания: Рудакову Елену Яковлевну
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом **управление УК.**
3. Выбрать УК **ООО «Оазис».**
4. Утвердить проекта договора управления.
5. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования.
6. Заключать прямые договоры и вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7. Заключать прямые договоры и вносить плату за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

Неотъемлемой частью настоящего протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (-ах).

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

**Протокол составили:**

Председатель общего собрания собственников помещений  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /Корбут Е.Ф. /  
подпись

Секретарь общего собрания собственников помещений  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / Рудакова Е.Я. /  
подпись

Протокол составлен «14» апреля 2016 г. В 12ч.00мин.

