

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: п. Винзили ул. Северная 11 корп. 1

«30» декабря 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе: ООО «АтлантКапиталСтрой» (Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельства о праве собственности

Представитель собственника: Корепин Е.В.

(Ф.И.О. полностью)

Дата начала голосования 30.12.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.12.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений; п.Винзили ул.Северная 11 корп.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1000 голосов(1,000*1000) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 893 голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

2.1. Непосредственное управление

2.2. Управление ТСЖ

2.3. Управление Управляющей компанией (УК)

3. Выбор управляющей компании.

3.1 ООО «Оазис»

3.2. МУП «Коммунальщик» п. Винзили

4. Утверждение проекта договора управления.

5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.

6. Решение вопроса о заключении прямых договоров и внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

7. Решение вопроса о заключении прямых договоров и внесении платы за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании:

Шмакова Д.В.

Избрать секретарем собрания:

Кармацкий Ю.В.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» — % голосов;

«воздержался» — % голосов.

Принято

единогласно

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании

Шмакова Д.В.

избрать секретарем собрания

Кармацкий Ю.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

2.1. Непосредственное управление

Голосовали:

«за» — % голосов;

«против» — % голосов;

«воздержался» — % голосов.

Принято

—

2.2. Управление ТСЖ

Голосовали:

«за» — % голосов;
«против» — % голосов;
«воздержался» — % голосов.

Принято —

2.3. Управление УК

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» — % голосов;
«воздержался» — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным

домом управляющая компания

3. Выбор Управляющей компании

3.1. ООО «Оазис»

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» — % голосов;
«воздержался» — % голосов.

Принято единогласно

3.2. МУП «Коммунальщик» п. Винзили

Голосовали:

«за» — % голосов;
«против» — % голосов;
«воздержался» — % голосов.

Принято —

РЕШИЛИ: выбрать УК ООО «Оазис»

4. Утверждение проекта договора управления.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (893 голосов);
«Против» — % голосов;
«Воздержались» — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора.

5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (893 голосов);
«Против» — % голосов;
«Воздержались» — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.

6. Решение вопроса о заключении прямых договоров и внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (893 голосов);
«Против» — % голосов;
«Воздержались» — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Решили заключать прямые договоры и вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

7. Решение вопроса о заключении прямых договор и внесении платы за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

Голосовали:

«За» 100 % голосов (893 голосов);

«Против» — % голосов;

«Воздержались» — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Решили заключать прямые договора и вносить плату за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Избрать председательствующим на собрании: Шмакова Д.В.
Избрать секретарем собрания: Жармаукич Т.В.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая компания
3. Выбрать УК ООО «Оазис»
4. Утвердить проекта договора управления.
5. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД
6. Заключать прямые договоры и вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7. Заключать прямые договоры и вносить плату за вывоз ТБО напрямую в МУП «Коммунальщик».

Неотъемлемой частью настоящего протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (-ах).
2. Реестр подсчета голосов по итогам голосования на 1 листе (-ах)ах.

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Шмаков Д.В.
подпись

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Жармаукич Т.В.
подпись

Протокол составлен «30» декабря 2015 г. В 18 ч. 40 мин.