

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

*«16» апреля 2016*

по адресу:  
п. Винзили  
ул. 60 лет Октября, д. 16

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:  
Администрации муниципального образования поселок Винзили

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельства о праве собственности  
Представитель собственника:

- Шабалин Александр Борисович, заместитель Главы администрации по общим вопросам;
- Овчинникова Оксана Юрьевна, главный специалист администрации.

Дата начала голосования 13.00

Дата окончания приема решений собственников помещений: 14.00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: п. Винзили ул. 60 лет Октября, д. 16

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 92,5%, реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 92,5 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Непосредственное управление
  - 2.2. Управление ТСЖ
  - 2.3. Управление Управляющей компанией (УК)
3. Выбор управляющей компании.
  - 3.1. ООО «Оазис»
  - 3.2. МУП «Коммунальщик» п. Винзили
4. Утверждение проекта договора управления.
5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту в местах общего пользования МКД.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании: Шабалина Александра Борисовича, заместителя Главы администрации по общим вопросам.

Избрать секретарем собрания: Овчинникову Оксану Юрьевну, главного специалиста администрации.

**Голосовали:**

- «за» 92,5% голосов;
- «против» 0 % голосов;
- «воздержался» 0 % голосов.

**Принято: Единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать председательствующим на собрании: Шабалина Александра Борисовича, заместителя Главы администрации по общим вопросам.

избрать секретарем собрания Овчинникову Оксану Юрьевну, главного специалиста администрации.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**2.1. Непосредственное управление**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

**Принято: Единогласно.**

**2.2. Управление ТСЖ**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

**Принято: Единогласно.**

**2.3. Управление УК**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

**Принято: Единогласно.**

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей компанией.

**3. Выбор Управляющей компании**

**3.1. ООО «Оазис»**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

**Принято: Единогласно.**

**3.2. МУП «Коммунальщик» п. Винзили**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

**Принято: Единогласно.**

**РЕШИЛИ:** выбрать УК: Общество с ограниченной ответственностью «Оазис».

**4. Утверждение проекта договора управления.**

**Голосовали:**

«За» 92,5% голосов;  
«Против» 0 % голосов;  
«Воздержались» 0% голосов.

**Принято Единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

1. Избрать председательствующим на собрании: Шабалина Александра Борисовича, заместителя Главы администрации по общим вопросам.

Избрать секретарем собрания Овчинникову Оксану Юрьевну, главного специалист администрации.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей компанией.

3. Выбрать УК: Общество с ограниченной ответственностью «Оазис».

4. Утвердить проекта договора управления.

Неотъемлемой частью настоящего протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе (-ах).
2. Реестр подсчета голосов по итогам голосования на \_\_\_\_\_ листе (-ах)ах.

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

**Протокол составили:**

Председатель общего собрания собственников помещений  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / Медведев А.Б.

подпись

Секретарь общего собрания собственников помещений  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / Обишкин В.О.

подпись

Протокол составлен « 26 » апреля 2016 г. В 14 ч.30 мин.