

Отчет о работе ООО «Оазис» за 2015 год

В 2015 году ООО «Оазис» под управлением находилось 29 домов:
улица Вокзальная 66, 68, 70, 74, 74А, 76, улица Зеленая 6,8,25А, 27,29,31,
улица Сосновая 4,5,6,8,9,10,11,12,13,15,17,18,
улица 60 лет Октября 4,11,11А,9,7

Штатная численность занятых обслуживанием домов 48 человек, среднесписочная численность за 2015 год составляет 40 человек (есть работники работающие на 1,5 ст.), из них рабочие – 31 человек, (сантехники, электрики и рабочие по комплексному содержанию – 16 чел. , водители и трактористы – 4 чел., дворники и уборщицы 11 чел.,) АУП – 9 человек.

- Среднемесячная з/плата 1 работающего в 2015 году составила – 13712 руб.

Задержек по выплате заработной платы нет, задолженности по заработной плате предприятие не имеет

Доходы за 2015 год составили 7642,2 тыс.руб.

расходы 7726,2 тыс.руб.

финансовый результат (убыток) -84 тыс.руб. , по домам:

- Вокзальная 66 – 35,8 тыс.руб.

-Вокзальная 68 +54,4 тыс.руб.

- Вокзальная 70 + 47,1 тыс.руб.

- Вокзальная 74 – 54,5 тыс.руб.

- Вокзальная 74А + 15,4 тыс.руб.

- Вокзальная 76 + 43,6 тыс.руб.

- Сосновая 4 -50,7 тыс.руб.

- Сосновая 5 – 11 тыс.руб.

- Сосновая 6 -0,8 тыс.руб.

- Сосновая 8 – 17,5 тыс.руб.

- Сосновая 9 – 26,7 тыс.руб.

- Сосновая 10 – 19,6 тыс.руб.

- Сосновая 11 – 42,9 тыс.руб.

- Сосновая 12 – 24,1 тыс.руб.

- Сосновая 13 – 21,7 тыс.руб.

- Сосновая 15 – 13,7 тыс.руб.

- Сосновая 17 – 20,4 тыс.руб.

- Сосновая 18 -32,7 тыс.руб.

- Зеленая 6 – 10,9 тыс.руб.
- Зеленая 8 – 9,3 тыс.руб.
- Зеленая 25А – 22,7 тыс.руб.
- Зеленая 27 -22,4 тыс.руб.
- Зеленая 29 -11,2 тыс.руб.
- Зеленая 31 – 12,2 тыс.руб.
- 60 лет Октября 4 – 42,6 тыс.руб.
- 60 лет Октября 7 +78,6 тыс.руб.
- 60 лет Октября 9 + 77,8 тыс.руб.
- 60 лет Октября 11А + 156,6 тыс.руб.
- 60 лет Октября 11 -54,1 тыс.руб.

Тыс.руб.

№ п/п	Адрес местонахождения		Доходы оплачено	Расходы	Финансовый результат по оплате	Долг на 01.01.2015г	% собираемо сти	Взыскано с собственников по решению суда
	улица	номер дома						
1	Вокзальная	66	911,2	947	-35,8	209,3	94,2	9
2	Вокзальная	68	635,7	581,3	54,4	232,6	88,1	6
3	Вокзальная	70	508,5	461,4	47,1	159,8	95,0	
4	Вокзальная	74	695	749,5	-54,5	182,8	92,6	
5	Вокзальная	74а	223,9	208,5	15,4	53,3	94,3	6,5
6	Вокзальная	76	452,4	408,8	43,6	129,2	95,6	23,3
7	Сосновая	4	137,2	187,9	-50,7	54,7	92,5	
8	Сосновая	5	65,8	76,8	-11	2,7	102,3	
9	Сосновая	6	53,4	54,2	-0,8	48,6	88,6	
10	Сосновая	8	36,3	53,8	-17,5	10,5	82,3	
11	Сосновая	9	59,3	86	-26,7	25,8	80,8	
12	Сосновая	10	67,6	87,2	-19,6	15,1	93,8	
13	Сосновая	11	31,3	74,2	-42,9	1,1	122,3	5,9
14	Сосновая	12	66,3	90,4	-24,1	66,1	137,6	7,6
15	Сосновая	13	64,1	85,8	-21,7	7,1	95,2	
16	Сосновая	15	74,6	88,3	-13,7	7,9	101,1	
17	Сосновая	17	124,4	144,8	-20,4	50,2	103,0	
18	Сосновая	18	115,2	147,9	-32,7	49,9	95,5	15,2
19	Зеленая	6	50,9	61,8	-10,9	2,1	127,25	7,9
20	Зеленая	8	51,6	60,9	-9,3	48	181,1	17
21	Зеленая	25а	80,6	103,3	-22,7	45,6	112,3	25,7
22	Зеленая	27	37,9	60,3	-22,4	110,7	82,2	5,2
23	Зеленая	29	49,4	60,6	-11,2	3,5	112,5	
24	Зеленая	31	48,6	60,8	-12,2	2,8	108,2	
25	60 лет Октября	4	156,6	199,2	-42,6	6,7	99,3	5,4
26	60 лет	7	896	817,4	78,6	24,7	98,0	

	Октября							
27	60 лет Октября	9	883,1	805,3	77,8	26,9	91,1	22,8
28	60 лет Октября	11а	963	806,4	156,6	122,9	103,0	31,3
29	60 лет Октября	11	102,3	156,4	-54,1	76,1	85,4	
			7642,2	7726,2	-84	1776,7	96,2	188,8

Дебиторская задолженность населения на 31.12.2015 года составила **1 млн.776 тыс 700 руб.**

В декабре 2015 года были расселены дома по ул.Зеленая 6, 8, 27, 29 ,31 и ул.Сосновая 11 – неоплаченный долг по этим домам составил 168 тыс.руб.

Текущая кредиторская задолженность предприятия составляет 1473 тыс.руб. .

За 2015 год диспетчером принято и обработано более 2500 заявок по различным проблемам.

Принято в работу и выполнено 382 заявки:

- по электроработам – 162, по сантехническим работам – 163 , по работе плотника – 57, составлен 51 акт обследования квартир.

Составлено 122 акта выполненных работ (штукатурно-малярные работы, откачка талых вод, уборка снега, наледи с крыши).

В 2015 году были запланированы и выполнены следующие ремонтные работы при подготовке к зимнему периоду

№ п/п	Вид работ	Количество	Примечание	Сроки выполнения
1	ул.Вокзальная 66			
	Косметический ремонт подъездов №4,6			выполнено
	Ремонт и побелка цоколя			выполнено
	Установка подъездных светильников под№1,6			выполнено
	Укрепление перил 4,6 подъезд			выполнено
	Восстановление тамбурных дверей в подъезде №4			выполнено
	Частичный ремонт крыши		6под	выполнено
	Замена кранов шаровых д50	1шт		выполнено
Ремонт трубы ливневой канализации			выполнено	
2	ул.Вокзальная 68			
	Косметический ремонт под №1			выполнено
	Замена кранов шаровых д15	8шт		выполнено
	Ревизия задвижек д100	2шт		выполнено
	Ремонт двери в полуподвал			выполнено
	Укрепление поручней под № 1			выполнено
Восстановление отмостки		4 под	выполнено	
3	ул.Вокзальная 70			
	Замена задвижек д100	2 шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д15	6шт		выполнено
Ремонт слуховых окон			выполнено	
4	ул.Вокзальная 74			
	Частичный ремонт (окрашивание) крылец, цоколя			выполнено
	Ремонт ступеней крылец			выполнено
	Пропенивание швов кирпичной кладки стены		кв.№ 60	выполнено
	Реемонт мягкой кровли балконов		кв№19,20,39,60	выполнено
	Замена кранов вентельных д32	7шт		выполнено
Замена кранов вентельных д40	5шт		выполнено	

	Замена кранов вентельных д50	3шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д20	3шт		выполнено
	Замена кранов шаровых д15	9шт		выполнено
	Промывка воздушников	6шт		выполнено
	Установка термометров	6шт		выполнено
	Установка манометров	6шт		выполнено
	Прочистка стояков системы отопления в подв.помещении	3шт		выполнено
	Замена стояка отопления в подв.помещении	1шт		выполнено
	Окрашивание входных домофонных дверей	5шт	под№1,2,3,4,5	выполнено
	Замена автомата 25А			выполнено
5	ул.Вокзальная 74А			
	Замена американки п/п д25	6шт		выполнено
	Замена шарового крана д15	4шт		выполнено
	Замена крана американка д15	2шт		выполнено
	Ремонт крыльца в т.ч.лицевую сторону крыльца.			выполнено
6	ул.Вокзальная 76			
	Замена американки п/п д25	4шт		выполнено
	Промывка грязевиков	2шт		выполнено
	Замена фильтра д50	1шт		выполнено
7	ул.Зеленая 6			
	Замена металлопластика д20	3м		выполнено
	Замена концевика д20	2шт		выполнено
8	ул.Зеленая 25А			
	Побелка цоколя.			выполнено
	Замена канализации ПВХ д50	8метров		выполнено
	Частичный ремонт входных и тамбурных дверей.		под№1	выполнено
9	ул.Зеленая 27			
	Замена крана шарового д32	1шт		выполнено
10	ул.Зеленая 29			
	Замена крана шарового д32	1шт		выполнено
	Замена сгона д32	1шт		выполнено
11	ул.Зеленая 31			
	Замена циркуляционного насоса на обратке системы отопления			выполнено
12	ул.Сосновая 4			
	произведена обработка стен и потолков от плесени	кв 18		выполнено
	произведена уборка снега с подъездных козырьков	1,2 под		выполнено
13	ул.Сосновая 5			
	уборка наледи сосуллек с крыши	1,2 под		выполнено
14	Сосновая 6			
	Замена вводных автоматов на 32А -2 шт			выполнено
	Замена квартирных автоматов на 25А - 2 шт			выполнено
	произведена уборка снега с подъездных козырьков	1,2 под		выполнено
15	ул.Сосновая 8			
	уборка наледи сосуллек с крыши	1 под		выполнено
16	ул.Сосновая 9			
	уборка наледи сосуллек с крыши	1,2 под		выполнено
17	Ул.Сосновая 11			
	Замена трубы д57 на системе отопления			выполнено
18	ул.Сосновая 12			
	Замена батареи в подъезде	1шт		выполнено
	Замена трубы железо на м/п д20 на системе отопления	6м		выполнено
	уборка наледи сосуллек с крыши	1,2 под		выполнено
19	ул.Сосновая 13			
	уборка наледи сосуллек с крыши	1,2,3 под		выполнено
20	ул.Сосновая 17			

	Установка манометра			выполнено
	уборка наледи сосулек с крыши	1,2,3 под		выполнено
	Ремонт ограждений на крыше			выполнено
21	ул.Сосновая 18			
	уборка наледи сосулек с крыши	1,2,3 под		выполнено
	Установка манометра			выполнено
22	ул.60 лет Октября 11А			
	Установка лавочек	4шт		выполнено
	Установка урн	4шт		выполнено
	Замена крана шарового д.50			выполнено
	Частичный ремонт крыши мягкой кровли			выполнено
	Побелка цоколя, бордюров.			выполнено
	Окрашивание подвальных дверей.			выполнено
	Окрашивание входных дверей 1,2,3,4 под.	4 шт.		выполнено
	Побелка стены в под.№4- 1 этаж.			выполнено
	Монтаж почтовых ящиков под №3	5 шт по 4 ячейки		выполнено
	Замена канализационного стояка в кв №3			выполнено
	Чистка щитов управления под 3 (подтяжка контактов)	1,2,3,4,5 эт		выполнено
	Чистка щитов управления под 1 (подтяжка контактов)			выполнено
	Замена автомата 25А под №1	5 эт		выполнено
	Окрашивание батареи в под.№1 на 1 ом этаже.	1 шт.		выполнено
23	ул.60 лет Октября 9			
	Установка лавочек	4шт		выполнено
	Установка урн	4шт		выполнено
	восстановление поручней на перилах		4 под	выполнено
	Частичный ремонт межпанельных швов			выполнено
	Побелка цоколя, бордюров.			выполнено
	Окрашивание подвальных дверей.			выполнено
	Окрашивание входных дверей 1,2,3,4 под.	4 шт.		выполнено
	Побелка стены в под.№2- 3 этаж.			выполнено
	Замена затвора д50 на ХВС			выполнено
24	ул.60 лет Октября 4			
	Частичный ремонт кровли - бикрост			выполнено
	Замена батарей под №1-1,2эт			выполнено
	Установка лавочек	2шт		выполнено
	Протравка подвального помещения от блох	340 кв.м		выполнено
	Установка урн	2шт		выполнено
25	ул.60 лет Октября 7			
	Косметический ремонт подъездов №3,4,5,6			выполнено
	Побелка цоколя			выполнено
	Установка лавочек	5 шт		выполнено
	Окрашивание домофонных входных дверей	6шт		выполнено
26	27			
	Окрашивание ограждений, конструкций на придомовой территории.			выполнено
	Побелка подвала.			выполнено

В течении года выполнены работы по домам:

Выполненные работы за 2015 год в доме № 4 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
29.01.2015	Затопление с крыши	12	Акт от 29.01.2015
04.03.2015	Затопление с крыши	21	Акт от 04.03.2015
30.06.2015	Протравлен подвал	3	Акт от 30.06.2015
03.09.2015	Установили лавочки, урны	23	Акт от 03.09.2015
16.01.2015	Замена эл.лампочек	13	наряд-задание №13
12.03.2015	Замена эл.лампочек	41	наряд-задание №87
14.08.2015	Установка нулевой шины в эл.щите	3	наряд-задание №247

07.09.2015	Вызов сантехника	13	наряд-здание№291
12.10.2015	Ремонт входной подъездной двери 2 под.		наряд-здание№339
26.11.2015	Восстановлено уличное освещение над под №1		наряд-здание№424
03.02.2015	Вызов сантехника	31	наряд-здание№49
29.01.2015	Протечки с мягкой кровли	12	Акт обследования квартир
24.03.2015	Протечки с мягкой кровли	12	Акт обследования квартир
04.03.2015	Протечки с мягкой кровли	21	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		
5			

Выполненные работы за 2015 год в доме № 7 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
26.02.2015	Уборка наледи и снега с крыши		Акт от 26.02.2015
04.06.2015	Косметический ремонт цоколя	22	Акт от 04.06.2015
09.06.2015	Скошена трава	22	Акт от 09.06.2015
13.08.2015	Окрашены домофонные двери	32	Акт от 13.08.2015
28.08.2015	Установка лавочек, урн	53	Акт от 28,08,2015
25.09.2015	Замена муфточек на фазах А,В,С		Акт от 25.09.2015
03.02.2015	Вызов сантехника	31	наряд-здание№49
19.01.2015	Замена эл лампочек 5 под		наряд-здание№18
15.01.2015	Замена эл счётчика	18	наряд-здание№10
20.02.2015	Замена эл лампочек 1 под		наряд-здание№70
10.03.2015	Замена эл лампочек 1,3 под		наряд-здание№84
12.07.2015	Вызов электрика	29	наряд-здание№200
08.07.2015	Замена эл лампочек 3 под		наряд-здание№190
30.06.2015	Замена арм смывного бочка	30	наряд-здание№181
18.06.2015	Вызов сантехника	21	наряд-здание№173
02.06.2015	Замена эл лампочек 5 под		наряд-здание№157
01.06.2015	Вызов сантехника	21	наряд-здание№152
26.05.2015	Замена эл лампочек 3 под -1,2 эт		наряд-здание№151
10.07.2015	Замена эл лампочек 3 под		наряд-здание№199
16.07.2015	Вызов сантехника		наряд-здание№209
28.07.2015	Соединена ливн канализ в 1 ом под		наряд-здание№225
05.08.2015	Замена эл лампочек в под	14	наряд-здание№231
18.08.2015	Устранена течь в подвале		наряд-здание№253
24.08.2015	Вызов сантехника	4	наряд-здание№263
26.08.2015	Замена эл лампочек 5 под-1,2 эт.,6 под		наряд-здание№266
07.09.2015	Замена эл лампочек 6 под		наряд-здание№293
21.09.2015	Вызов сантехника	72	наряд-здание№314
18.09.2015	Замена крана Маевского	39	наряд-здание№309
30.09.2015	Установка кранов Маевского 3 шт	65	наряд-здание№310
05.10.2015	Замена квартирного эл автомата	1	наряд-здание№331
27.10.2015	Ремонт воздухоотводчика	30	наряд-здание№361
30.10.2015	Вызов электрика	29	наряд-здание№371
02.11.2015	Вызов электрика	60	наряд-здание№379
05.11.2015	Вызов электрика	57	наряд-здание№389
27.11.2015	Замена эл лампочек 6под - 2,3 эт	74	наряд-здание№425
12.01.2015	Протечка с мягкой кровли	49	Акт обследования квартир
24.11.2015	Протечка с мягкой кровли	29	Акт обследования квартир
24.11.2015	Выступила плесень	30	Акт обследования квартир

15.09.2015	Затопление с кв 65	62	Акт обследования квартир
30.05.2015	Затопление с кв 21	18	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 9 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
26.02.2015	Уборка наледи и снега с крыши		Акт от 26.02.2015
27.03.2015	Затопление с крыши	77	Акт от 27.03.2015
29.05.2015	Побелка стены на втором этаже	78	Акт от 29.05.2015
02.06.2015	Закреплены поручни на перила	78	Акт от 02.06.2015
09.06.2015	Скошена трава	71	Акт от 09.06.2015
05.06.2015	Произведен косметический ремонт цоколя	71	Акт от 05.06.2015
07.07.2015	Замена муфт в шите управления. Чистка щита. 2 подъезд		Акт от 07.07.2015
29.07.2015	Подтяжка контактов-подвал, замена лампочек, автоматики		Акт от 29.07.2015
06.08.2015	Выкос травы на прилегающей территории	78	Акт от 06.08.2015
11.08.2015	Окрашивание входных домофонных дверей	71	Акт от 11.08.2015
27.08.2015	Установлены лавочки, урны	71	Акт от 27.08.2015
20.01.2015	Замена аварийного крана	11	наряд-задание №26
29.01.2015	Замена эл лампочки 4 под 3 эт		наряд-задание №41
26.01.2015	Замена эл лампочки 4 под 1 эт		наряд-задание №33
12.03.2015	Замена эл лампочки 4 под 3 эт		наряд-задание №88
03.03.2015	Замена эл лампочки 4 под 3 эт		наряд-задание №80
07.04.2015	Установка эл патрона 4 под 1 эт		наряд-задание №102
08.04.2015	Замена эл лампочки 1,2,3,4 под первые этажи	21	наряд-задание №102
15.07.2015	Вызов электрика	58	наряд-задание №205
15.07.2015	Замена канализ стояка	53	наряд-задание №206
09.07.2015	Замена эл лампочки 1 под-2 эт, 3 под-1 эт, 4 под-1 эт		наряд-задание №196
09.07.2015	Установлен светильник	34	наряд-задание №195
08.07.2015	Пробивка канализации	65	наряд-задание №188
12.06.2015	Замена эл лампочки 4 под	54	наряд-задание №165
02.06.2015	Замена эл лампочки 3, 4 под		наряд-задание №156
26.05.2015	Замена эл лампочки 4 под 2,3,4 эт	74	наряд-задание №149
31.08.2015	Замена эл лампочки 4 под 3 эт		наряд-задание №275
02.09.2015	Вызов сантехника	4	наряд-задание №285
07.09.2015	Замена эл лампочки 2 под		наряд-задание №290
08.09.2015	Замена эл лампочки 1,2,3,4 под		наряд-задание №297
21.09.2015	Вызов сантехника	53	наряд-задание №313
29.10.2015	Замена эл лампочки 1,4 под		наряд-задание №367
19.10.2015	Вызов сантехника	47	наряд-задание №
27.11.2015	Замена эл лампочки 2,3 под		наряд-задание №426
20.11.2015	Замена эл лампочки 1,3 под		наряд-задание №413
08.12.2015	Протечка мягкой кровли	35	Составлен Акт обсл-я
08.12.2015	Протечка мягкой кровли	31	Составлен Акт обсл-я
05.11.2015	Плесень в квартире	18	Составлен Акт обсл-я
06.11.2015	Протечка мягкой кровли	77	Составлен Акт обсл-я
27.03.2015	Протечка мягкой кровли	77	Составлен Акт обсл-я
13.03.2015	Протечка мягкой кровли	80	Составлен Акт обсл-я
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 11 по ул.60 лет Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
03.09.2015	Установлены лавочки	1а	Акт от 03.09.2015
22.05.2015	Побелка подвала	1а	Акт от 22.05.2015
13.01.2015	Вызов сантехника	2	наряд-здание№2
21.04.2015	Вызов сантехника	5	наряд-здание№114
20.05.2015	Вызов сантехника	14	наряд-здание№140
20.05.2015	Вызов сантехника	5	наряд-здание№139
19.05.2015	Вызов электрика	14	наряд-здание№138
18.05.2015	Вызов сантехника	8	наряд-здание№133
02.09.2015	Вызов сантехника	5	наряд-здание№283
11.09.2015	Вызов сантехника	14	наряд-здание№
13.10.2015	Вызов электрика	16	наряд-здание№341
09.11.2015	Замена кранов в с/у	1	наряд-здание№386
13.11.2015	Вызов сантехника	12	наряд-здание№395
13.11.2015	Плесень в квартире	5	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории 3 раза за сезон		
5			

Выполненные работы за 2015 год в доме № 11а по ул.60 лет

Октября

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
19.01.2015	Затопление с крыши	59	Акт от 19.01.2015
19.01.2015	Затопление с крыши	38	Акт от 19.01.2015
24.02.2015	Затопление с крыши	20	Акт от 24.02.2015
24.02.2015	Затопление с крыши	18	Акт от 24.02.2015
24.02.2015	Затопление с крыши	17	Акт от 24.02.2015
24.02.2015	Затопление с крыши	19	Акт от 24.02.2015
26.02.2015	Уборка наледи и снега с крыши		Акт от 26.02.2015
03.03.2015	Повторный после затопления	20	Акт от 03.03.2015
03.03.2015	Повторный после затопления	58	Акт от 03.03.2015
03.03.2015	Повторный после затопления	17	Акт от 03.03.2015
03.03.2015	Повторный после затопления	18	Акт от 03.03.2015
01.04.2015	Произведена откачка талых вод		Акт от 01.04.2015
02.04.2015	Произведена откачка талых вод		Акт от 02.04.2015
06.04.2015	Откачка талых вод		Акт от 06.04.2015
10.04.2015	Вскрытие квартиры	3	Акт от 10.04.2015
14.04.2015	Откачка талых вод		Акт от 14.04.2015
29.05.2015	Побелка стен	79	Акт от 29.05.2015
27.05.2015	Побелка цоколя, бардюров	9	Акт от 27.05.2015
27.05.2015	Скошена трава		Акт от 27.05.2015
05.07.2015	Чистка щитов управления. Подтяжка контактов. 1 под	42	Акт от 05.07.02015
05.07.2015	Чистка щитов управления. Подтяжка контактов. 3 под	42	Акт от 05.07.2015
29.07.2015	Подтяжка контактов-подвал, замена лампочек		Акт от 29.07.2015
11.08.2015	Окрасили домофонные двери	38	Акт от 11.08.2015
28.08.2015	Установлены лавочки, урны	75	Акт от 27.08.2015
26.10.2015	Замена канализационного стояка	3	Акт от 26.10.2015
04.02.2015	Вызов сантехника	56	наряд-здание№53
02.04.2015	Замена эл лампочек 2 под		наряд-здание№98
08.04.2015	Замена эл лампочек 3 под 2,3,4 эт	56	наряд-здание№103
18.02.2015	Вызов сантехника	45	наряд-здание№67
12.03.2015	Вызов электрика	22	наряд-здание№89

08.04.2015	Вызов сантехника	42	наряд-здание№104
23.07.2015	Вызов сантехника	13	наряд-здание№220
19.02.2015	Заварен сваркой шарнир входной под двери 3 под		наряд-здание№68
02.03.2015	Замена эл лампочек 2 под		наряд-здание№75
10.07.2015	Замена эл лампочек 2 под		наряд-здание№198
12.07.2015	Вызов электрика	35	наряд-здание№201
16.06.2015	Вызов сантехника	31	наряд-здание№169
01.06.2015	Замена аварийных кранов 2 шт	69	наряд-здание№154
25.05.2015	Вызов сантехника	45	наряд-здание№148
20.05.2015	Вызов сантехника	1	наряд-здание№142
18.05.2015	Вызов электрика	59	наряд-здание№137
05.08.2015	Замена эл лампочек 1под		наряд-здание№232
14.08.2015	Установлена лампа в светильнике 1 под2 эт		наряд-здание№248
28.08.2015	Вызов электрика	53	наряд-здание№272
08.09.2015	Замена эл лампочек все под		наряд-здание№298
09.09.2015	Замена эл лампочек 1под		наряд-здание№302
29.09.2015	Вызов сантехника	64	наряд-здание№323
22.09.2015	Вызов электрика	42	наряд-здание№316
01.10.2015	Вызов электрика	42	наряд-здание№328
06.10.2015	Вызов электрика	42	наряд-здание№333
13.10.2015	Вызов сантехника	60	наряд-здание№340
17.11.2015	Течь с радиатора в подъезде		наряд-здание№402
24.11.2015	Замена эл лампочек 2под	40	наряд-здание№417
25.11.2015	Вызов электрика	1	наряд-здание№420
19.01.2015	Протечка с мягкой кровли	59	Акт обследования квартир
19.01.2015	Протечка с мягкой кровли	38	Акт обследования квартир
24.02.2015	Протечка с мягкой кровли	20	Акт обследования квартир
24.02.2015	Протечка с мягкой кровли	17	Акт обследования квартир
24.02.2015	Протечка с мягкой кровли	18	Акт обследования квартир
24.02.2015	Протечка с мягкой кровли	19	Акт обследования квартир
20.04.2015	Протечка с мягкой кровли	77	Акт обследования квартир
03.03.2015	Протечка с мягкой кровли	18	Акт обследования квартир
03.03.2015	Протечка с мягкой кровли	17	Акт обследования квартир
03.03.2015	Протечка с мягкой кровли	58	Акт обследования квартир
03.03.2015	Протечка с мягкой кровли	20	Акт обследования квартир
09.12.2015	Протечка с мягкой кровли	79	Акт обследования квартир
09.12.2015	Протечка с мягкой кровли	60	Акт обследования квартир
20.11.2015	Протечка с мягкой кровли	58	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме №66 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
21.02.2014	На крыше устранено отверстие	93	Акт от 21.02.2014
14.01.2015	Установлен осветительный прибор, дверца автоматов, восстановлена электропроводка		Акт от 14.01.2015
02.02.2015	Акт о пожаре	57	Акт от 02.02.2015
10.06.2015	На люк установлены проушины, навесной замок	16	Акт от 10.06.2015
11.06.2015	Замена свтильников в 1 подъезде (4шт)	16	Акт от 11.006.2015
15.07.2015	Выкос травы на территории дома	89	Акт от 16.07.2015
16.07.2015	На крыше заменена шифера подъезд №6(6 лист)	94	Акт от 16.07.2015
28.08.2015	Косметический ремонт подъезда №4	51	Акт от 28.08.2015
05.08.2015	Косметический ремонт подъезда №6	89	Акт от 05.08.2015
03.09.2015	На крыше монтаж конька (6 под)	80	Акт от 03.09.2015

10.09.2015	Выкос травы на территории дома	51	Акт от 10.09.2015
28.09.2015	Чистка щита управления	82	Акт от 28.09.2015
24.07.2015	Восстановлен водосток между под№2,3	49	Акт от 24.07.2015
24.07.2015	Ремонт повреждения наружн. кирп. кладки	49	Акт от 24.07.2015
16.07.2015	Побелка цоколя,подъездные козырьки	16	Акт от 16.07.2015
08.10.2015	Оштукатурена кирп.клад. над подъездной входной двери под №4	51	Акт от 08.10.2015
04.02.2015	Замена эл.лампочки 2 под. 2эт.	22	наряд-задание №50
02.02.2015	Замена эл.лампочки 5 под 1 эт		наряд-задание №45
16.01.2015	Восстановлено подъездн освещение 6 под,3 эт.	85	наряд-задание №12
19.01.2015	Пробивка канализации в квартире	51	наряд-задание№20
19.01.2015	Восстановлено уличное освещ. Над подъездом №1	16	наряд-задание №15
13.01.2015	Замена эл.лампочки 1 под.		наряд-задание№76
10.03.2015	Восстановлено квартирное освещение кв.2,10,16		наряд-задание№85
12.03.2015	Устранена протечка в квартиру с крыши(убран снег)	48	по заявлению вх.№40
17.03.2015	Замена канализационного стояка	58	наряд-задание №92
21.07.2015	Замена эл.лампочки 2 под.1 эт.	23	наряд-задание №214
18.05.2015	Установлено запирающее устройство на эл.щитке	91	наряд-задание№136
14.05.2015	Замена эл.лампочки 1 под.		наряд-задание №129
01.06.2015	Устраена течь на трубе ГВС (подтянута гайка у счётчика ГВС)	42	наряд-задание №153
25.05.2015	Замена подъездного эл.выключателя 1 эт.2 под.	21	наряд-задание №147
22.05.2015	Замена эл.лампочки 2 под.1 эт.	21	наряд-задание №144
06.08.2015	Восстановлено подъездн освещение 4 под,1 эт.	70	наряд-задание№235
24.08.2015	Установка кранов Маевского 4 шт.на регистрах отопления	82	наряд-задание №260
24.08.2015	Восстановлено подъездное освещение под№4		наряд-задание №264
26.08.2015	Замена канализационного стояка	34	наряд-задание №268
28.08.2015	Установка нулевой колодки	58	наряд-задание №270
31.08.2015	Восстановлено подъездн освещение 43под,5 эт.		наряд-задание №278
31.08.2015	Произведено уплотнение муфты на канализ. стояке	40	наряд-задание №279
02.09.2015	Монтаж термофлекса на трубу ГВС 2,5 м	51	наряд-задание№284
08.09.2015	Установка крана Маевского на регистрах отопления	61	наряд-задание№299
08.09.2015	Замена стояка ХВС	34	наряд-задание№300
08.09.2015	Замена крана двойной регулировки	29	наряд-задание№301
09.09.2015	Замена эл.лампочки 2 под.1 эт.		наряд-задание№303
09.09.2015	Установлен светильник 4 под.5 эт	61	наряд-задание№304
21.09.2015	Восстановлено квартирное освещение	80	наряд-задание№312
05.10.2015	Установлены запирающие устройства на подъездных окнах 6 под.	89	наряд-задание №332
09.11.2015	Замена эл.лампочки 6 под.1 эт.		наряд-задание №387
10.11.2015	Монтаж термофлекса на конализацион.стояке 2,5 м	53	наряд-задание №389
17.11.2015	Остекление подъездных рам 1,2 этаж		наряд-задание №403
19.11.2015	Замена эл.выключателя в подъезде 4 под	63	наряд-задание №412
08.12.2015	Протечка с крыши	33	Акт обследования кв. от08.12.15
02.02.2015	Возгорание в квартире	57	Акт обследования кв. от02.02.15
15.05.2015	Протечка от соседей сверху	41	Акт обследования кв. от15.05.15
24.07.2015	Протечка от соседей сверху	26	Акт обследования кв. от24.07.15
07.07.2015	Протечка с крыши	93	Акт обследования кв. от07.07.15
18.09.2015	Сырость в углу на кухне	51	Акт обследования кв. от18.09.15
06,07,08.20	Выкос травы на придомовой территории (июнь, июль, август)		

Выполненные работы за 2015 год в доме №68 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
26.02.2015	Уборка наледи и снега с крыши	35	Акт от 26.02.2015
16.07.2015	Заливка отмостки цементом	38	Акт от 16.07.2015
10.09.2015	Выкос травы	45	Акт от 10.09.2015
28.09.2015	Косметический ремонт подъезда ,№1	5	Акт от 28.08.2015
04.02.2015	Замена аварийного крана	19	наряд-задание №52
20.01.2015	Пробивка канализации	51	наряд-задание №24
20.01.2015	вызов сантехника	41	наряд-задание №41
19.01.2015	Ремонт тамбурной двери 2 под	25	наряд-задание №25
19.01.2015	Замена аварийного крана	24	наряд-задание №14
13.01.2015	Замена аварийного крана	12	наряд-задание №3
13.01.2015	Ремонт входной двери	51	наряд-задание №5
23.06.2015	Замена аварийного крана	19	наряд-задание №117
08.07.2015	Восстановлена плитка при входе в подъезд	3	наряд-задание №189
09.07.2015	Замена эл.лампочки 4 под.5 эт	67	наряд-задание №193
05.06.2015	Устранена течь на стояке ХВС	50	наряд-задание №161
18.05.2015	Устранена течь под бочком унитаза	12	наряд-задание №12
14.05.2015	Замена кольца авмериканки на регистре отопления	1	наряд-задание №1
04.06.2015	Замена эксцентрика	28	наряд-задание №159
05.08.2015	Замена арматуры в бочке унитаза	65	наряд-задание №233
13.08.2015	Прочистка вентиляционной шахты	48	наряд-задание №244
29.09.2015	Восстановлено уличное освещ над подъездом№1		наряд-задание №324
20.10.2015	Устранена течь на стояке ХВС	1	наряд-задание №354
28.10.2015	Установлен кран Маевского	23	наряд-задание №364
02.11.2015	Устранена течь на стояке ХВС	34	наряд-задание №373
03.11.2015	Монтаж почтового ящика	12	наряд-задание №382
11.11.2015	вызов сантехника	3	наряд-задание №390
16.11.2015	Замена эл.лампы 3 под.4 эт	47	наряд-задание №398
16.11.2015	Замена эл.лампы	23	наряд-задание №399
19.11.2015	Ремонт входной двери 4 под	51	наряд-задание №410
19.11.2015	Восстановлено уличное освещ над подъездом№4	64	наряд-задание №411
27.11.2015	Замена эл.лампы	65	наряд-задание №427
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме №70 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
26.02.2015	Уборка наледи и снега с крыши	17	Акт от 26.02.2015
10.09.2015	Выкос травы	56	Акт от 10.09.2015
03.02.2015	Замена арматуры в сливном бочке унитаза	11	наряд-задание№48
14.01.2015	Установка нового светильника ЛПО-40,4 под,2эт	52	наряд-задание№8
20.01.2015	Вызов сантехника(хол.батарея)	60	наряд-задание№25
19.01.2015	Вызов сантехника (хол.батарея)	20	наряд-задание№19
14.01.2015	пробивка канализации	64	наряд-задание№20
28.04.2015	Вызов сантехника	22	наряд-задание№119
21.04.2015	Замена эл.лампочки 3 под		наряд-задание№113

08.04.2015	Вызов сантехника (хол.батарея)	6	наряд-задание№105
20.02.2015	Залита цементнымраствором площадка	4	наряд-задание№71
16.02.2015	Вызов сантехника (хол.батарея)	51	наряд-задание№61
05.06.2015	Замена ламп ЛБ-30,4 под,1,5 эт.		наряд-задание№160
01.06.2015	Замена ламп ЛБ-30,2под,1,2эт.		наряд-задание№155
20.05.2015	Вызов электрика	14	наряд-задание№143
10.06.2015	Вызов сантехника	19	наряд-задание№163
29.06.2015	Замена 2х прокладок кранбуксы	20	наряд-задание№180
06.07.2015	Течь со смывного бочка унитаза	10	наряд-задание№185
12.08.2015	Закреплён унитаз	46	наряд-задание№240
17.08.2015	Замена аварийного крана	32	наряд-задание№251
31.08.2015	Замена ламп 2 под		наряд-задание№276
31.08.2015	Устранена течь с крыши на балкон	16	наряд-задание№280
02.09.2015	Замена лампочки 4 под		наряд-задание№282
03.09.2015	Замена лампочки 1 под		наряд-задание№287
08.09.2015	Замена эл.лампы 1 под		наряд-задание№296
11.09.2015	Замена эл.лампы 2 под 1 эт		наряд-задание№305
15.09.2015	Вызов сантехника	50	наряд-задание№307
05.10.2015	Вызов сантехника	20	наряд-задание№329
13.10.2015	Ремонт тамбурной двери 3 под.	35	наряд-задание№344
14.10.2015	Ремонт тамбурной двери 2 под.		наряд-задание№347
14.10.2015	Замена ламп 2 под		наряд-задание№348
02.11.2015	Замена эл.лампы 4 под 3 эт		наряд-задание№375
02.11.2015	Вызов электрика	50	наряд-задание№378
24.11.2015	Вызов сантехника(хол.батарея)	64	наряд-задание№418
26.11.2015	Замена подмотки з/к ХВС	46	наряд-задание№423
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

**Выполненные работы за 2015 год в доме № 74 по
ул.Вокзальная**

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
12.01.2015	Сорвало трубу при замене счетчика ХВС	15	Акт от 12.01.2015
21.01.2015	Сырость и плесень на стене т.к промерзает	60	Акт от 21.01.2015
20.02.2015	Пропенили швы между кирпичами	60	Акт от 20.02.2015
29.05.2015	Оштукатурен и побелен цоколь	43	Акт от 29.05.2015
10.06.2015	Установлен замок на люк на чердак	60	Акт от 10.06.2015
10.06.2015	Выкосили траву газон, детская площадка	42	Акт от10.06.2015
06.07.2015	Замена автомата А25	18	Акт от 06.07.2015
13.08.2015	Восстановлена отмостка дома	47	Акт от 13.08.2015
13.08.2015	Окрашены входные домофонные двери	47	Акт от 13.08.2015
14.08.2010 5	В подвале установлены манометры, термометры,краны	2	Акт от 14.08.2015
20.08.2015	Проклеина крыша лоджий	39,74	Акт от 20.08.2015
10.09.2015	Выкос травы		Акт от 10.09.2015
21.09.2015	Косметический ремонт балкона	39	Акт от 21.09.2015
25.09.2015	Ремонт мягкой кровли	60	Акт от 28.09.2015
25.09.2015	Ремонт мягкой кровли балкона	19	Акт от 25.09.2015
30.09.2015	Ремонт мягкой кровли балкона	20	Акт от 30.09.2015
09.02.2015	Вызов сантехника(хорлодн стояк)	47	наряд-задание№54
04.02.2015	Восстановление уличного освещения над под№2	25	наряд-задание№51
02.02.2015	Замена эл.лампочки 1под.2 эт		наряд-задание№44
26.01.2015	Замена стояка отопления	49	наряд-задание№38

30.01.2015	Вызов сантехника	5	наряд-здание№43
26.01.2015	Восстановлено квартирное и подъездное освещение	8	наряд-здание№32
03.03.2015	Пробивка канализации	14	наряд-здание№77
10.03.2015	Замена эл.лампочки 1под.2 эт	4	наряд-здание№83
23.07.2015	Вызов сантехника	9	наряд-здание№219
24.07.2015	Ремонт двери 4 под		наряд-здание№222
31.07.2015	Замена дверного замка	40	наряд-здание№228
30.07.2015	Замена эл.лампочки 4под.		наряд-здание№227
27.04.2015	Замена стояка ГВС	59	наряд-здание№118
23.04.2015	Укрепление дверцы эл.щитка 2под.1эт		наряд-здание№115
17.06.2015	Замена лампы ЛБ-361 эт,люминцентн4,5 эт		наряд-здание№170
01.07.2015	Вызов сантехника	35	наряд-здание№182
01.07.2015	Вызов сантехника	53	наряд-здание№183
07.07.2015	Вызов сантехника	5	наряд-здание№186
06.07.2015	Вызов сантехника	57	наряд-здание№184
16.07.2015	Замена крана латун.,регулировка арматуры в бочке	34	наряд-здание№208
31.07.2015	Вызов сантехника	9	наряд-здание№229
28.08.2015	Замена эл.лампочки 6 под.2 эт		наряд-здание№271
30.09.2015	Замена смесителя	4	наряд-здание№326
28.09.2015	Вызов сантехника	4	наряд-здание№320
21.09.2015	Замена эл.лампочки 5под.		наряд-здание№311
21.09.2015	Вызов сантехника	48	наряд-здание№310
07.10.2015	Замена эл.лампочки 1под.2 эт	4	наряд-здание№335
28.10.2015	Вызов электрика	39	наряд-здание№363
29.10.2015	Замена эл.лампочки 6 под.	58	наряд-здание№366
02.11.2015	Вызов электрика	40	наряд-здание№374
03.11.2015	Замена эл лампочек под 1-5эт,2-2,3эт,3-1эт,43,5эт,5,6		наряд-здание№380
06.11.2015	Замена эл.лампочки 2 под.	14	наряд-здание№384
02.12.2015	промерзание стены	60	Акт обследования квартир
18.11.2015	Промазаны швы кирпичной кладки стены с ул.стор	60	Акт вып работ
12.01.2015	Затопление квартиры	15	Акт обследования квартир
06.04.2015	Затопление подвала		Акт обследования подвала
06.08.2015	Протечки на балконе	39	Акт обследования квартир
12.11.2015	промерзание стены	60	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 74а по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
21.05.2015	Ремонт крыльца	34	Акт от 21.05.2015
17.06.2015	Замена эл.лампочки и патрона 3 эт		наряд-здание№171
22.05.2015	Установлен эл.патрон 2 эт		наряд-здание№145
09.07.2015	Замена эл.лампочек 1,2,3эт	15	наряд-здание№194
06.08.2015	Замена эл.лампочки в тамбуре	25	наряд-здание№234
11.08.2015	Вызов сантехника	7	наряд-здание№239
12.08.2015	Вызов сантехника	7	наряд-здание№243
13.08.2015	Вызов сантехника	4	наряд-здание№245
17.08.2015	Замена эл.лампочек 2,3эт	8	наряд-здание№250
31.08.2015	Замена эл.лампочек 4,7эт		наряд-здание№273
08.09.2015	Замена эл.лампочек 4эт		наряд-здание№295
30.09.2015	Осмотр вентиляции	27	наряд-здание№325

01.10.2015	Замена эл.лампочек 3эт	8	наряд-здание№327
14.10.2015	Замена эл.лампочек 7эт	23	наряд-здание№349
26.10.2015	Замена эл.лампочки в тамбуре	25	наряд-здание№360
27.11.2015	Замена эл.лампочки в тамбуре	8	наряд-здание№428
25.11.2015	Замена эл.лампочек		наряд-здание№421
23.11.2015	Замена эл.лампочек 1,4,6эт		наряд-здание№415
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории 3 раза за летний сезон		

Выполненные работы за 2015 год в доме №76 по ул.Вокзальная

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
30.07.2015	Выкошена трава	27	Акт от 30.07.2015
13.08.2015	Окрашены эмалью доски для объявлений	27	Акт от 13.08.2015
10.09.2015	Выкос травы	36	Акт от 10.09.2015
08.10.2015	Оштукатурена стена у козырька	51	Акт от 08.10.2015
29.01.2015	Восстановлено ул освещен замена лампы ДРЛ		наряд-заявка №39
15.10.2015	Вызов сантехника	21	наряд-заявка №351
15.10.2015	Вызов электрика	21	наряд-заявка №352
26.10.2015	Замена эл.ламп 2 под		наряд-заявка №359
31.10.2015	Замена аварийного крана	38	наряд-заявка №372
16.02.2015	Вызов сантехника	21	наряд-заявка №60
08.04.2015	Вызов сантехника	5	наряд-заявка №106
03.04.2015	Вызов сантехника	5	наряд-заявка №100
15.04.2015	Замена эл.ламп 2 под		наряд-заявка №109
15.06.2015	Регулировка арматуры в бочке унитаза	20	наряд-заявка №166
12.06.2015	Замена эл.ламп 2 под 1 эт		наряд-заявка №164
10.08.2015	В тамбуре напольная плитка отошла	27	наряд-заявка №238
04.09.2015	Замена аварийного крана	34	наряд-заявка №289
28.09.2015	Вызов сантехника	37	наряд-заявка №321
16.11.2015	Замена аварийного крана	22	наряд-заявка №400
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 6 по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
19.03.2015	Уборка снега, прочистка дренажной канавы		Акт от 19.03.2015
11.06.2015	Скошена трава	6	Акт от 11.06.2015
11.06.2015	Скошена трава	4	Акт от 11.06.2015
11.09.2015	Уборка уличного туалета	3	Акт от 11.09.2015
02.10.2015	Протравка мест общего пользования	3	Акт от 02.10.2015
19.10.2015	Подметание подъезда	1	Акт от 19.10.2015
28.10.2015	Уборка общественного туалета	1	Акт от 28.10.2015
13.05.2015	Установка эл.патрона		наряд-здание№127
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 8 по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 25А по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
11.06.2015	Скошена трава	4	Акт от 11.06.2015
15.07.2015	Побелка цоколя дома	11	Акт от 15.07.2015
03.02.2015	Ремонт входной двери 2 под		наряд-здание№47
03.02.2015	Замена аварийного крана	7	наряд-здание№46
22.07.2015	Установка трубы п/п,аварийный кран	12	наряд-здание№216
08.06.2015	Замена аварийного крана	5	наряд-здание№162
22.06.2015	Замена эл.лампочек 2 шт	5	наряд-здание№176
26.08.2015	Вызов сантехника	10	наряд-здание№269
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 27 по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
04.06.2014	Ремонт входной двери, установлена пружина	27	Акт от 04.06.2014
16.04.2015	Убранамусор, трава	3	Акт от 16.06.2015
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 29 по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
17.06.2015	Скошена трава	4	Акт от 17.06.2015
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории в июне, июле, августе		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 31 по ул.Зеленая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
11.06.2015	Скошена трава	8	Акт от 11.06.2015
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории а июне, июле, августе		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 4 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
18.09.2015	Произведена обработка стен и потолков от плесени	18	Акт от 06.10.2015
19.02.2015	вызов сантехника	1	наряд-здание№69
17.03.2015	вызов сантехника	15	наряд-здание№91
29.01.2015	замена эл.лампочек 2 под 3 эт	16	наряд-здание№40
15.04.2015	вызов мастера	18	наряд-здание№110
14.07.2015	вызов сантехника	8	наряд-здание№204

14.07.2015	восстановлен сток с крыши	15	наряд-задание№203
06.05.2015	ремонт входной двери 3 под	23	наряд-задание№123
01.09.2015	вызов сантехника	18	наряд-задание№281
12.08.2015	восстановлен сток с крыши		наряд-задание№242
24.08.2015	вызов сантехника	8	наряд-задание№261
13.10.2015	вызов сантехника	8	наряд-задание№342
21.12.2015	Затопление квартиры	2	Акт обследования квартир
15.12.2015	затопление квартиры	12	Акт обследования квартир
15.04.2015	плесень в квартире	18	Акт обследования квартир
27.07.2015	утечка воды	10	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон июн, июль, август)		
5			

Выполненные работы за 2015 год в доме № 5 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2015	Уборка наледи и сосулек с крыши	3	Акт от 13.01.2015
21.01.2015	вызов мастера	11	наряд-задание№вх от.8.12.15
24.02.2015	вызов сантехника	7	наряд-задание№72
22.07.2015	вызов электрика	2 под	наряд-задание№217
20.08.2015	вызов сантехника	7	наряд-задание№256
03.08.2015	вызов сантехника	4	наряд-задание№230
21.01.2015	для назначения экспертизы	11	Акт обследования квартир
10.08.2015	провисание потолка	11	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон - июнь, июль, август)		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 6 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2015	Уборка наледи и сосулек с крыши	8	Акт от 13.01.2015
20.08.2015	вызов сантехника	9	наряд-задание №257
22.10.2015	вызов сантехника	9	наряд-задание №357
13.11.2015	вызов сантехника	11	наряд-задание №396
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за летний сезон)		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 8 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
30.01.2015	Замена эл. лампочек	8	наряд-задание№42
22.01.2015	Замена эл. лампочек	6	наряд-задание№29
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории (3 раза за сезон)		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 9 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2015	Уборка наледи и сосулек с крыши	1	Акт от 13.01.2015
22.01.2015	Затопление кв 1 с кв 3	1	Акт от 22.01.2015
27.07.2015	протечка с крыши	11	наряд-задание№223
29.06.2015	вызов сантехника	1	наряд-задание№179

18.05.2015	вызов сантехника	1	наряд-задание№132
19.01.2015	Замена эл.лампочек 3 под		наряд-задание№179
27.02.2015	вызов сантехника	1	наряд-задание№74
11.03.2015	вызов сантехника	1	наряд-задание№86
23.09.2015	протечки с крыши	4	наряд-задание№318
23.09.2015	вызов сантехника	3	наряд-задание№317
29.09.2015	Затопление кв 1 с кв 3	3	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 10 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
22.01.2015	Замена эл.лампочек в 3 под		наряд-задание№30
31.08.2015	вызов электрика, ремонт на электросетях	3	наряд-задание№274
25.08.2015	протечка с крыши	11	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август,		

Выполненные работы за 2015год в доме № 11 по

ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
19.01.2015	Отпала штукатурка с потолка	5	Акт от 19.01.2015
20.02.2015	Пропенили швы между бревнами	5	Акт от 20.02.2015
02.11.2015	вызов сантехника	2	наряд-задание№376
13.11.2015	отслоение штукатурки с потолка	5	Акт обследования квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 12 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2015	Уборка наледи и сосулек с крыши	7	Акт от 13.01.2015
27.02.2015	восстановлен подъездный козырёк 2 под	7	наряд-задание№73
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 13 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2015	Уборка наледи и сосулек с крыши	4	Акт от 13.01.2015
16.07.2015	вызов сантехника	9	наряд-задание№207
20.07.2015	вызов сантехника	4	наряд-задание№212
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории 3 раза за сезон		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 15 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
13.01.2015	Уборка наледи и сосулек с крыши	1	Акт от 13.01.2015
01.04.2015	Произведена откачка талых вод		Акт от 01.04.2015
02.04.2015	Произведена откачка талых вод		Акт от 03.04.2015
03.04.2015	Произведена откачка талых вод		Акт от 03.04.2015
23.03.2015	Произведена откачка талых вод		Акт от 23.03.2015
31.08.2015	вызов сантехника	5	наряд-задание№277

25.08.2015	вызов мастера	1	наряд-здание№265а
25.08.2015	отходит штукатурный слой	1	Акт обследование квартир
04.09.2015	протечки с крыши	7	Акт обследование квартир
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории - июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 17 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
10.08.2015	Восстановлено ограждение на крыше	9,18	Акт от 10.08.2015
09.08.2015	восстановлен водоотлив	13	наряд-здание№236
20.11.2015	установлен замок на люк чердака	10	наряд-здание№414
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Выполненные работы за 2015 год в доме № 18 по ул.Сосновая

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
15.04.2015	Протечка в квартире с крыши	17	Акт от 15.04.2015
10.08.2015	Восстановлено ограждение на крыше		Акт от 10.08.2015
13.04.2015	вызов электрика	17	наряд-здание№107
19.03.2015	вызов сантехника	9	наряд-здание№94
03.09.2015	заложено кирпич.отверст в подвал	9	наряд-здание№288
09.10.2015	установка кранов Маевского	13	наряд-здание№336
12.10.2015	вызов электрика	2	наряд-здание№
06,07,08.2015	Выкос травы на придомовой территории июнь, июль, август		

Собираемость за 2015 год составила 96,2%.

Информация о собираемости за 2015 год ООО "Оазис" п.Винзили

№п/п	Адрес МКД	% собираемости за 2014 г.	% собираемости за 2015 г.	Долг на 31.12.2015г, тыс.руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ул.60 лет Октября дом №4	104,7	99,3	6,7	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
2	ул.60 лет Октября дом №7	99,8	98,0	24,7	
3	ул.60 лет Октября дом №9	99,7	91,1	26,9	
4	ул.60 лет Октября дом№11	87,8	85,4	76,1	
5	ул.60 лет Октября дом№11А	103,5	103	122,9	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
6	ул.Вокзальная дом №66	102,5	94,2	209,3	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
7	ул.Вокзальная дом №68	105,5	88,1	232,6	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
8	ул.Вокзальная дом №70	97,1	95,0	159,8	

9	ул.Вокзальная дом №74	103,4	92,6	182,8	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
10	ул.Вокзальная дом №74А	101,4	94,3	53,3	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
11	ул.Вокзальная дом №76	103,3	95,6	129,2	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
12	ул.Зеленая дом №6	138,1	127,2	2,1	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
13	ул.Зеленая дом №8	57,2	181,1	48	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
14	ул.Зеленая дом №25А	84,7	112,3	45,6	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
15	ул.Зеленая дом №27	56,7	82,2	110,7	
16	ул.Зеленая дом №29	85,8	112,5	3,5	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
17	ул.Зеленая дом №31	97,7	108,2	2,8	
18	ул.Сосновая дом №4	107,1	92,5	54,7	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
19	ул.Сосновая дом №5	130,8	102,3	2,7	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
20	ул.Сосновая дом №6	88,5	88,6	48,6	
21	ул.Сосновая дом №8	99,8	82,3	10,5	
22	ул.Сосновая дом №9	98,9	80,8	25,8	
23	ул.Сосновая дом №10	95,4	93,8	15,1	
24	ул.Сосновая дом №11	96,5	122,3	1,1	При расселении оплатили долги
25	ул.Сосновая дом №12	81,1	137,6	66,1	
26	ул.Сосновая дом №13	101,4	95,2	7,1	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
27	ул.Сосновая дом №15	115,3	101,1	7,9	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
28	ул.Сосновая дом №17	100,5	103,0	50,2	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов
29	ул.Сосновая дом №18	95,8	95,5	49,9	показатель более 100% получен за счет оплаты просроченных долгов

**Таблица сравнения %
собираемости,
ООО "Оазис"**

№ п/п	Месяц	% собираемости								
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	январь	82,2	79,4	64,1	69,9	81,3	79,4	86,1	85,3	85,7
2	февраль	77,0	110,6	78,6	85,8	91,6	97,2	95,1	91,6	93,7
3	март	92,3	97,0	89,0	96,4	95,1	111,7	90,7	97,4	94,9

Итого за 1 кв.		84	95,8	77,3	84,02	86,8	88,2	90,6	91,4	91,4
4	апрель	75,7	98,0	87,9	88,7	92,8	98,7	113,7	96,9	91,6
5	май	83,5	92,7	80,0	84,9	91,2	92,1	90,1	97,9	89,7
6	июнь	84,04	84,3	97,3	91,8	95,7	106,4	105,1	100,6	91,1
Итого за 6 мес.		82,4	93,8	83,9	86,3	91,5	97,6	96,7	94,9	91,1
7	июль	93,5	107,3	97,6	98,5	112,2	94,3	103,3	99,8	103
8	август	86,2	86,1	94,1	102,7	102,9	95,7	98,8	88,6	91,5
9	сентябрь	80,4	87,1	86,6	102,01	95,3	94,5	96	96,0	101,5
Итого за 9 мес.		83,9	93,7	86,9	91,2	95,6	96,6	97,6	95,0	93,7
10	октябрь	100,5	97,3	90,6	106,7	104,96	102,5	99,8	110,0	105,1
11	ноябрь	88,6	92,2	97,5	93,4	97,9	98,5	101,6	99,4	91,3
12	декабрь	111,3	114,9	120,8	122,2	128,2	113,13	113,5	118,2	113,0
Итого за год		88,1	95,6	90,9	95,3	99,3	98,8	99,5	96,8	96,2

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2015 году была проведена следующая работа:

- разнесено и вручено 1960 предупреждений о задолженности и необходимости ее погашения на сумму 4100 тыс.руб. сумма снижения задолженности составила 1850 тыс.руб.
- приглашено на комиссию по взысканию долга в Администрацию МО п.Винзили 360 должников, сумма долга 3500 тыс.руб., погашено задолженности 1100 тыс.руб.
- заключено 3 соглашения о рассрочке платежа на общую сумму 51 тыс.руб.,
- подано 14 исков в суд на сумму 147 тыс.руб. оплачено 33 тыс.руб.
- Взыскано с должников по решению суда за прошлые годы 189 тыс.руб.

Для повышения заинтересованности в своевременной оплате в 2015 году был продолжен опыт проведения конкурса «Добросовестный плательщик» за жилищно-коммунальные услуги, который проводился с 01.02.2015г. по 20.12.2015г. Участие в конкурсе принимали все жители, проживающие в домах обслуживаемых ООО «Оазис» и своевременно вносящие оплату за обслуживание до 15 числа каждого месяца следующего за истекшим. В начале в конкурсе приняли участие 588 человека, за год количество участников сократилось и в финал конкурса попали 301 человек. 24 декабря 2015 года состоялся розыгрыш призов. Были разыграны двенадцать поощрительных призов – снятие оплаты за один месяц и три главных приза. Поощрительные призы получили Ярунова Г.А., Жилина Н.С., Распопова Г.А., Легостаев В.Г., Черныш В.Г., Быков Б.В., Грабовских С.М., Щепетков К.С., Софарова Н.К., Мещерякова Е.И., Щергина Н.В., Трусова Л.Л. Счастливыми обладателями главных призов стали Орлова Г.М. - ул.Вокзальная, Леончиков В.Н. - ул.Зеленая и Разбойникова Н.Л. - ул.Сосновая. На 2016 год вновь объявлен конкурс «Добросовестный плательщик 2016 года».

Вся информация о работе ООО «Оазис» за 2015 год размещена на сайтах: <http://winzilioazis.umi.ru>, www.reformagkh.ru.



Д.В. Шмаков

Директор ООО «Оазис»